

Schmider/Wagner/Loritz

**Handbuch der Bauinvestitionen  
und Immobilienkapitalanlagen (HdB)**

**150. Aktualisierung  
(April 2019)**

**Geleitwort**

Im Mittelpunkt der vorliegenden Aktualisierung steht der Beitrag von *Schuhmann* „**Grunderwerbsteuer-Gesamtüberblick**“ (1210). Mit der Neubearbeitung werden die Änderungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und in der Verwaltungsmeinung erfasst.

Außerdem enthält die Aktualisierung wieder einige für die Praxis bedeutsame **Verwaltungsanweisungen**:

- BMF-Schreiben vom 21.2.2019 zu **Steuerbegünstigungen** zur Erhaltung von **Baudenkmalen**, Gebäuden in **Sanierungsgebieten** und **städtebaulichen Entwicklungsbereichen** – Übersicht über die Veröffentlichung der länderspezifischen Bescheinigungsrichtlinien – (1090.68);
- BMF-Schreiben vom 7.12.2018 zur Angabe der **vollständigen Anschrift** in einer **Rechnung** i.S.d. § 14 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 UStG (1190.108);
- BMF-Schreiben vom 24.1.2019 zu Fragen der **Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers bei Bauleistungen** – Auswirkungen des BFH-Urteils v. 27.9.2018 – V R 4/17 – (1190.109);
- BMF-Schreiben vom 5.2.2019 betreffend **umsatzsteuerliche und gemeinnützigkeitsrechtliche Billigkeitsmaßnahmen** im Rahmen der Flüchtlingshilfe (1190.110);
- Allgemeinverfügung des FinMin NRW v. 18.1.2019 zur weiteren Behandlung von **Einsprüchen gegen die Feststellung des Einheitswerts** für **inländischen Grundbesitz** oder die **Festsetzung des Grundsteuermessbetrags** sowie für **Anträge auf Fortschreibung des Einheitswerts** und für **Anträge auf Aufhebung oder Änderung** der **Festsetzung eines Grundsteuermessbetrags** oder auf **Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags** (1390.15 und 1491.24);
- Gleich lautende Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder vom 17.1.2019 zu Fragen der **vorläufigen Einheitswertfeststellungen** und **vorläufige Festsetzungen des Grundsteuermessbetrags** (1390.16 und 1491.25);
- BMF-Schreiben vom 14.12.2018 zur **Aussetzung der Vollziehung** wegen ernstlicher Zweifel an der **Verfassungsmäßigkeit der Höhe der Verzinsung** nach § 233 AO i.V.m. § 238 Abs. 1 Satz 1 AO für Verzinsungszeiträume ab dem 1.4.2012 (1790.16);
- Verfügung des Landesamtes für Steuern vom 15.1.2019 zu Fragen der **gesonderten und einheitlichen Feststellung der Einkünfte** aus **ausländischen Personengesellschaften, Bauherrengemeinschaften** und **Grundstücksgemeinschaften**, an denen mehrere Inländer beteiligt sind (1792.19).