

Schmider/Wagner/Loritz

**Handbuch der Bauinvestitionen
und Immobilienkapitalanlagen (HdB)**

159. Aktualisierung
(Juli 2020)

Geleitwort

Mit der vorliegenden Aktualisierung erhalten Sie die überarbeiteten bzw. Neubearbeitungen der Beiträge von

- *Kaligin* Erhöhte Absetzungen bei Gebäuden in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen (§ 7h EStG) – Fach 1028 –;
- *Schmidt* Geschäftsveräußerung im Ganzen – Fach 1113 –;
- *Jörißen* Verbindliche Auskünfte und Zusagen der Finanzbehörden – Fach 1713 –.

Die Fortentwicklung in Rechtsprechung, Gesetzgebung und Verwaltungsmeinung machten eine sorgfältige Überarbeitung der bisherigen Beiträge erforderlich.

Außerdem legen wir Ihnen wieder eine Reihe von für die Praxis wichtigen Verwaltungsanweisungen vor:

- BMF-Scheiben vom 18.3.2020 **zur umsatzsteuerlichen Behandlung von Miet- und Leasingverträgen als Lieferung oder sonstige Leistung (1190.112)**;
- Erlass des FinMin Niedersachsen v. 14.1.2020 zur **Verwaltungsvereinfachung bei der Ermittlung der Grunderwerbsteuerrechtlichen Gegenleistung (1291.78)**;
- Erlass des FinMin Sachsen-Anhalt v. 16.1.2020 zur **Anwendung der Freigrenze des § 3 Nr. 1 GrEStG bei mehreren Veräußerern (1291.79)**;
- Gleichlautende Ländererlasse v. 18.2.2020 zum **Verfahren der Baulandumlegung – Steuerbarkeit gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 Satz 1 GrEStG (1291.80)**.