

Sachregister

Ziffern in **Fettdruck** bezeichnen die **Paragrafen** des BauFordSiG, bzw. **Exkurse**, die *mageren Ziffern* die *Randnummern*.

- Abbrucharbeiten **1** 39
Abschlagsrechnung **1** 359, 361
Abschlagszahlung **1** 361
Absicht **1** 268
Allgemeine Geschäftskosten **1** 257
Anbau **1** 74
Anderer Unternehmer **1** 336
Anderweitige Verwendung des Baugeldes **1** 101 f.
Anfechtung **1** 394
Annahmeverzug **1** 182
Anstifter **1** 151 f.
Anstiftung **2** 70 ff.
Anteilige Befriedigung **1** 3
Anwendbares Recht **1** 216
Arbeiter **1** 254
Arbeitgeber **1** 247
Arbeitnehmer **1** 184, 245, 247
Arbeitsleistung **1** 266
Arbeitsvertrag **1** 243
Architekt **1** 40
Aufrechnung **1** 171, 435
Aufstockung von Gebäuden **1** 74
Auftrag **1** 75
Aus anderen Mitteln **1** 101, 107
Ausbauten **1** 73
Außenanlage **1** 32, 46
Ausgeschiedener Vertreter **1** 148
Auskunft **E I** 1 f.
Auslandsberührung **1** 215
Auslagen **1** 256, 266 f., 270
Ausnahme von der Verwendungspflicht **1** 101
Auswahl des Baugeldempfängers **1** 9
Bauaufsicht **1** 40
Baubetreuer **1** 30, 42, 117, 134 f., 328
Baubuch **1** 470; **E I** 14
Baubüro **1** 267
Baugeld **1** 286 ff., 344 ff.
– ausgezahltes **1** 434
– Begriff **1** 314
– Eigenschaft **1** 91, 289, 362, 471, 474
– Empfänger **1** 114, 140, 324; **2** 7
– Entgegennahme **1** 155
– Höhe **1** 91, 365
– Verwendung **1** 91
– Verwendungspflicht **1** 251, 323, 471; **2** 12; **E I** 11
Baugeldempfänger **1** 114, 321, 343; **2** 22
– Eigenleistung **1** 251
Baugeldgeber **1** 291
Baugeldvertrag **1** 289; **E I** 22
– Einsicht in ~ **E I** 3
– als Urkunde **E I** 4, 24

Sachregister

- Baugewerbetreibender **2** 10
Baugläubiger **1** 31, 132, 139, 208, 289, 381
Baugrundstück **1** 300, 308
Bauhandwerker **1** 175
Bauherr **1** 256, 288, 321, 334
Baukörper **1** 32
Baukosten **1** 291
Bauleitung **1** 35, 40
Bauleistung **1** 472
Baustelle **1** 267
Bauträger **1** 21, 27, 288, 329
Bauüberwachung **1** 35
Bauunternehmer **1** 43
Bauwerk **1** 32
Bedingter Vorsatz **1** 191, 198
Befreiung von der Baugeldverwendungs-
pflicht **1** 113
Befriedigung **1** 104
– nachträgliche **2** 63
Beihilfe **1** 164; **2** 76 f.
Benachteiligung der Baugläubiger
2 48 ff.
Benachteiligungsabsicht **2** 24
Bestreitung der Baukosten **1** 13, 286, 289
– Zweck **1** 289
Betreuung des Bauvorhabens
1 126
Beweislast **1** 469
BGB-Gesellschaft **1** 22, 329; **2** 9
Briefhypothek **1** 299
Brücke **1** 44
Bruttolohn **1** 187
Buchhypothek **1** 299
Bürgschaft **1** 299, 301
Bürokosten **1** 9, 257
CISG **1** 250
Darlehen **1** 289
– Auszahlungsanspruch
1 430
– Gewährung **1** 295
– Summe **1** 289
– Valuta **1** 295
Darlehensgeber **1** 301
Darlehensnehmer **1** 24, 288, 297, 300, 303
Darlehensvertrag **1** 288 f., 293 f.;
E I 22
– Kündigung **1** 393
Darlehenszweck **1** 377
Darlegungs- und Beweislast **1** 88, 263, 367
Dienste **1** 267
Dienstvertrag **1** 78
DIN-Vorschriften **1** 225
Druckzuschlag **1** 177
Eigenleistung **1** 137, 252 ff., 264, 270, 279, 283
– des Baugeldempfängers
1 251
Eigenmittel **1** 1, 9, 107, 109 f., 208, 252, 285, 297, 314
Eigentumsübertragung nach
Maßgabe des Baufortschritts
1 311
Eigentumsvorbehalt **1** 182
Einfügung **1** 258
Empfänger von Baugeld **1** 13
Einbauküche **1** 45

- Einsichtnahme **E I** 1 ff., 21
– Anspruch auf **E I** 2
– in Bauverträge **E I** 3
Einsichtsrecht **E I** 8, 15 f.
Einziehungspflicht **1** 6
Entgangener Gewinn **1** 175
Entgegennahme des Baugeldes
1 155
Entgeltfortzahlung **1** 188
Entnahmerecht **1** 251 f.
Erbbaurecht **1** 306
Erben **1** 25, 331
Erfolgsort **1** 220
Erfüllungsanspruch **1** 173
Erfüllungsort **1** 236 f., 250
Erlaubnispflicht **1** 120
Erneuerung des Gebäudes **1** 37
Eröffnungsbeschluss **2** 37, 41
EUGVVO **1** 231, 236 f.
Eventualvorsatz **1** 193
- Faktischer Geschäftsführer **1** 149
Fällige Rechnung **1** 83
Fassade **1** 74
Feststellung zur Forderung der
Tabelle **1** 100
Finanzierungsmittel des Bestellers
1 129
Fördermittel **1** 294
Forderung des Baugläubigers
1 100
Forderungsrecht **1** 3
Forderungssicherungsgesetz
(FoSiG) **1** 312 f.
Frachtführer **1** 184
„Für sich behalten“ **1** 261
- Garten- und Landschaftsarbeit
1 46
Garten- und Landschaftsbauer
1 184, 344
Gebäude **1** 32
Gebot der zweckentsprechenden
Verwendung **1** 1, 9
Geheimhaltungsinteresse **E I** 29
Gehilfe **1** 151, 154
Geleistete Arbeit **1** 266
Generalübernehmer **1** 26, 51, 321,
325
Generalunternehmer **1** 26, 251,
321, 325, 462
Gerichtsstand **1** 245
Gerichtsstandsvereinbarung
1 238, 246
Gerüst **1** 52
Gerüstbauer **1** 184
Gesamtheit der Baugläubiger **1** 3
Gesamtheit der Gläubiger **1** 9
Gesamthypothek **1** 299
Geschäftsverteilung **1** 146
Geschützter Personenkreis **1** 9
Gesetzliche Fürsorge **1** 2
Gesetzlicher Vertreter **1** 93
Gewährleistungsansprüche
1 177
Gewöhnlicher Arbeitsort **1** 245
Gewöhnlicher Aufenthaltsort
1 220
Gläubiger der bezeichneten Art
1 103
Gleisanlage **1** 66
Globalzession **1** 431
GmbH & Co. KG **1** 145
Grunderwerbskosten **1** 294

Sachregister

- Grundpfandrechtliche
Sicherung **1 299**
- Grundsatz der Gleichbehandlung
1 450
- Grundschild **1 299 f.**
– Gläubiger **1 301**
– Löschung **1 307**
– Schuldner **1 303**
- Haftung der Bank **1 161, 164**
- Hälfte des angemessenen Wertes
1 263
- Handelsgesellschaft **2 47**
- Heizung **1 54**
- Herstellung des Baues **1 32, 174,**
256 f., 308, 340
– Zusammenhang **1 338**
- Hilfsarbeiter **1 79**
- Höchstbetragsdarlehen **1 377**
- Höchstbetragshypothek **1 299**
- Höhe der geschützten Forderung
1 58
- Hypothek **1 299**
- In den Bau verwendete Leistungen
1 257
- Insolvenz **1 443 ff.**
- Insolvenzakte **E I 31 ff.**
- Insolvenzverfahren **2 19, 26, 37,**
54
- Insolvenzverwalter **1 467**
- Internationales Privatrecht **1 236**
- Internationale Zuständigkeit
1 231, 234, 241
- Interne Beschränkung **1 13**
- Interne Zuständigkeitsregelung
1 146
- Interne Zuständigkeitsverteilung
1 204
- Juristische Person **1 141; 2 8**
- Kaufrecht **1 250**
- Kaufvertrag **1 182**
- Kommanditgesellschaft **1 146**
- Konkrete Verbindlichkeiten **1 89**
- Kontoauszug **E I 16**
- Kontokorrentkredit **1 377**
- Kontrolle **1 6**
- Kranführer **1 79**
- Kreditmittel **1 308**
- Kündigung des Darlehensvertrag
1 393
- Lebensanschauung **1 341, 345**
- Leistungsverweigerungsrecht
1 177
- Lieferanten **1 182, 254**
- Liefervertrag **1 248**
- „Löcher stopfen“ **1 12**
- Lohnzahlung **1 243**
- Lüftung **1 54**
- Makler **1 256**
- Maklerkosten **1 366**
- Malerarbeiten **1 74**
- Mangelhafte Leistung **1 189**
- Material **1 267**

- Mietvertrag **1 81**
Mietzins **1 267**
Minderungsbetrag **1 177**
Mitglied eines Organs **1 144**
Mitgliedsstaat **1 245**
Modifiziertes Baugelddarlehen
1 365 ff.
- „Nachmänner“ **1 139**
Nachteil der Gläubiger **2 14**
Nachträgliche Befriedigung **2 63**
Nachunternehmer **1 28, 175, 321, 323, 332, 335, 464; E I 3**
Natürliche Person **1 142**
Nebenaufgaben **1 121**
Neubau **1 69, 293**
Niederlassung **1 220, 223**
Niederlassungsleiter **1 147**
Notar **1 30, 53**
Notarkosten **1 366**
- Objektive Bedingung der Strafbarkeit **2 26 ff.**
Objektive Benachteiligung **2 15**
Objektiver Wert **1 257, 263, 267**
Objektives Tatbestandsmerkmal **1 201**
Objektiver Tatbestand **1 7**
Objektversicherung **1 68**
Öffentliches Interesse **1 2**
Öffentlich-rechtliche Beziehung **1 289**
Ordnungsgemäße Verwendung **1 89**
Organ **1 144**
- Parteiautonomie **1 225, 229**
Persönliches Merkmal **1 140; 2 8**
Personenhandelsgesellschaft **2 8**
Pfändung **1 9, 171**
– von Baugeld **1 429**
Planungsleistung **1 35**
Prioritätsprinzip **1 208**
Privatautonomie **1 289 f.**
Privatvermögen **2 47**
Projektsteuerer **1 42, 119**
Prokurist **1 15, 147, 327; 2 8**
- Quote **1 9**
- Rangfolge **1 3, 9**
Ratenzahlungstheorie **1 269**
Ratierliche Zahlung **1 359**
Rechnungsausgleichung **1 94**
Rechtsanwalt **1 30, 53, 225**
Rechtskraft **1 181**
Rechtsverfolgungskosten **1 173**
Rechtsverhältnis **E I 8**
Rechtswahl **1 225**
Rechtswidrigkeit **2 66 f.**
Renovierung **1 74**
- Sanierung **1 74**
Sanitär **1 54**
Schaden **1 172, 209**
Schadensersatz **1 9**
– Anspruch **1 84, 138**
– Gläubiger **1 139**
Schaffung des Mehrwertes **1 35**

Sachregister

- Schätzung 1 264
Schlüsselfertiges Haus 1 29
Schönheitsreparatur 1 70, 293
Schuld 2 68
Schuldtheorie 1 155
Schutzbereich 1 139
Schutzgesetz 1 138
Schutzzweck des BauFordSiG
1 173
Sicherheitseinbehalt 1 180
Sicherung 1 286
Sicherungshypothek 1 299
Sonderkonto 1 9
Statiker 1 40
Straße 1 67
Subjektiver Wert 1 263
Subjektiver Tatbestand 2 22
Subjektives Tatbestandsmerkmal
1 192
Subunternehmer 1 17, 55, 323
- Tatbestandsirrtum 1 206; 2 25
Tathandlung 2 11; E II 9 f.
Tatortgrundsatz 1 216
Tatortprinzip 1 222 f.
Tauschvertrag 1 80
Technische Betreuung 1 118
Technische Betreuungsleistung
1 127
Technische Leitung 1 266
Teilnahme 2 69
Teilnehmer 1 151; 2 10
Tiefbau 1 66
Treuhänder 1 17, 30, 323, 333
Treuhandauflage 1 30
Treuhandfunktion 1 17, 20
Treuhandkonto 1 434
Treuhandische Stellung 1 26, 28
- Übertragbarkeit von Baugeld
1 429
Überwachung 1 6
Überwachungspflicht 1 146
Überweisungsauftrag 1 154
Überweisungsträger E I 16
Überziehungskredit 1 377
Umbau 1 69
Umsatzsteuer 1 10, 176, 187, 265
Unmittelbarkeit 1 34 f.
Unternehmerkette 1 115; E I 12
Unwirksame Verträge 1 394
Urkunde E I 2, 17
– Bauvertrag als ~ E I 4, 24
- Verantwortungsbereich 1 15
Veräußerung hinderndes Recht
1 168
Verbesserung der Zahlungsmoral
1 313
Verbot der zweckwidrigen
Verwendung 1 1
Verbotsirrtum 1 155, 157, 196,
206 f.
Verbrauch für eigene Zwecke
2 11
Vereinbarte Vergütung 1 175, 257
Verfügungsgewalt 1 350
Verjährung 1 212; 2 79 ff.
Verjährungsfrist 2 86
Verlorener Zuschuss 1 294
Vermischung 1 9, 402

- Vermögensverzeichnisse **E I** 16
Vermutungsregelung **1** 469
– Umfang der ~ **1** 471
Verrechnung **1** 435
Verschulden **1** 191
Verstoß gegen die Verwendungspflicht **1** 11, 88
Versuch **2** 78
Verträge mit Änderungsvorbehalt **1** 384
Verträge ohne Änderungsvorbehalt **1** 387
Vertragsstrafe **1** 175
Vertretungsberechtigte Organe **1** 14
Verwaltungspflichten **1** 400, 402
Verwendung **1** 258
Verwendungsgebot **1** 8, 286
Verwendungspflicht **1** 8, 291
– Verstoß gegen ~ **1** 471, 477 ff.
Verzugsschaden **1** 175
VOB **1** 226
VOB/B **1** 225
VOL **1** 225
Vorauszahlungen **1** 82
Vormann **1** 58
Vorrangige Befriedigung **1** 3
Vorsätzliche Verletzung **1** 191
Vorschussrechnungen **1** 82
Vorsatz **1** 164, 167, 191, 196, 202
Vorteilsausgleichung **1** 179
Vortrag **1** 100
Wachsen des Baues **1** 36
Wahlrecht des Insolvenzverwalters **1** 445
Wechsel **1** 299
Wegfall der Baugeldeigenschaft **1** 380
Wegfall der Fremdfinanzierung **1** 426
Wegfall der Sicherungsmöglichkeiten **1** 424
Werklohnforderung **1** 175
Werkvertrag **1** 77, 234
Wertsteigerung **1** 174
Wesentliche Bestandteile **1** 32 f., 182
Wesentliche Umgestaltung **1** 72
Wertsteigerung **1** 36
Wiedergutmachung **2** 39
Wohnsitz **1** 241, 245
Zahlungseinstellung **2** 19, 26, 32, 54, 64
Zeitliche Geltung **E II** 1 ff.
Zubehör **1** 32, 182
Zusammenhang mit der Herstellung eines Baus **1** 48
Zweckbindung **1** 381
Zweckerreichung **1** 381
Zweckwidrige Verfügung **1** 415
Zwischenfinanzierungskredit **1** 375