

Schmider/Wagner/Loritz

**Handbuch der Bauinvestitionen
und Immobilienkapitalanlagen (HdB)**

**151. Aktualisierung
(Juni 2019)**

Geleitwort

Die vorliegende Lieferung enthält die Aktualisierungen/Neubearbeitungen der Beiträge von *Halaczinsky* „§ 6a GrEStG; Begünstigung bestimmter Rechtsträgerwechsel im Konzern“ (1213) und von *Jörissen* „Gesonderte Feststellung von Besteuerungsgrundlagen bei gemeinschaftlich erzielten Einkünften“ (1710).

Zahlreiche Änderungen in der Verwaltungsauffassung sowie die Fortentwicklung der Rechtsprechung machten eine grundlegende Überarbeitung der bisherigen Beiträge erforderlich.

Das **Stichwortverzeichnis (0130)** wurde komplett überarbeitet.

Außerdem enthält diese Aktualisierung wieder einige für die Praxis wichtige **Verwaltungsanweisungen**:

- BMF-Schreiben vom 22.2.2019 zur **Ermittlung des Gebäudesachwerts nach § 190 BewG (1490.6)**;
- BMF-Schreiben vom 2.5.2019 zur **vorläufigen Festsetzung von Zinsen nach § 233 in Verbindung mit § 238 Abs. 1 Satz 1 AO (1790.17)**;
- Allgemeinverfügung des FinMin NRW zur **Verrechnung von Verlusten aus Termingeschäften gem. § 3 Abs. 4 InvStG mit Erträgen i.S.d. § 1 Abs. 3 Satz 3 InvStG (5800.13)**.