

# Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Codeseite</i> .....		VII
<i>Literaturverzeichnis</i> .....		XVIII
<b>1. Teil</b>		
<b>Grundlagen und Grundbegriffe</b> .....	1	1
<b>A. Einleitung</b> .....	1	1
I. Das private Baurecht .....	2	1
II. Das öffentliche Baurecht .....	3	1
1. Bauplanungsrecht .....	4	1
2. Bauordnungsrecht .....	6	2
3. Zusammenhänge zwischen öffentlichem und privatem Baurecht ...	8	3
4. Zusammenhänge zwischen Bauplanungs- und Bauordnungsrecht ...	10	3
<b>B. Verfassungsrechtliche Vorgaben für das öffentliche Baurecht</b> .....	11	4
I. Eigentumsgarantie und Baufreiheit .....	12	4
II. Planungshoheit der Gemeinde (Art. 28 Abs. 2 GG, Art. 11 Abs. 2 BV) ....	14	5
<b>2. Teil</b>		
<b>Kommunale Bauleitplanung</b> .....	15	6
<b>A. Grundbestimmungen für die Bauleitplanung</b> .....	15	6
I. Überblick .....	15	6
II. Die Verfassungsgarantie der kommunalen Selbstverwaltung .....	16	6
III. Bindungen und Grenzen der kommunalen Bauleitplanung .....	18	7
<b>B. Zweistufigkeit der Bauleitplanung</b> .....	19	8
I. Der Flächennutzungsplan (1. Stufe der Bauleitplanung) .....	20	8
II. Der Bebauungsplan (2. Stufe der Bauleitplanung) .....	22	9
III. Verhältnis von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan .....	24	9
<b>C. Der Flächennutzungsplan</b> .....	26	11
I. Funktion, Zuständigkeiten, Genehmigungserfordernis und Rechtsnatur des Flächennutzungsplanes .....	26	11
1. Funktion des Flächennutzungsplanes .....	26	11
2. Zuständigkeiten und Genehmigungserfordernis (Genehmigungspflicht; Organkompetenz) .....	27	11
3. Rechtsnatur des Flächennutzungsplanes .....	35	14
II. Inhalt des Flächennutzungsplanes .....	38	14
III. Verfahren zum Erlass eines Flächennutzungsplanes .....	39	15
IV. Rechtliche Wirkungen des Flächennutzungsplanes .....	41	16
1. Anpassungspflicht für öffentliche Planungsträger .....	41	16
2. Rechtliche Bindung der Gemeinde (Entwicklungsgebot) .....	42	16
3. Rechtliche Wirkungen gegenüber Dritten .....	43	16

	Rn.	Seite
V. Rechtsschutz bei Flächennutzungsplänen .....	47	17
1. Für die Gemeinde .....	47	17
2. Für Dritte .....	49	18
<b>D. Der Bebauungsplan .....</b>	<b>50</b>	<b>20</b>
I. Funktion, Zuständigkeiten, Genehmigungserfordernis und Rechtsnatur des Bebauungsplanes .....	50	20
1. Funktion des Bebauungsplanes .....	50	20
2. Zuständigkeiten und Genehmigungserfordernis .....	51	20
a) Verbands- und Organkompetenz .....	51	20
b) Genehmigungserfordernis bei Bebauungsplänen .....	52	21
3. Rechtsnatur des Bebauungsplanes .....	55	22
II. Inhalt von Bebauungsplänen .....	56	23
III. Arten von Bebauungsplänen .....	65	27
1. Der qualifizierte Bebauungsplan .....	65	27
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan .....	66	28
3. Der einfache Bebauungsplan .....	67	28
4. Der Bebauungsplan der Innenbereichsentwicklung .....	68	29
<b>E. Verfahrensrechtliche Anforderungen an die Bauleitplanung .....</b>	<b>69</b>	<b>30</b>
I. Allgemeine Vorgaben .....	69	30
II. Die einzelnen gesetzlichen Anforderungen zur Aufstellung von Bauleitplänen .....	72	31
1. Planaufstellungsbeschluss .....	73	31
2. Umweltprüfung .....	74	32
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung .....	75	33
4. Frühzeitige Behördenbeteiligung .....	76	34
5. Planentwurfs- und -auslegungsbeschluss .....	77	35
6. Öffentliche Auslegung .....	78	35
7. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange .....	87	37
8. Planbeschluss .....	90	39
9. Eventuelles Genehmigungsverfahren .....	91	39
10. Ausfertigung .....	92	40
11. Bekanntmachung und Inkrafttreten .....	94	40
12. Ergänzungen der Verfahrensvorschriften des BauGB durch das Kommunalrecht .....	97	41
<b>F. Materiell-rechtliche Vorgaben an die Bauleitplanung .....</b>	<b>102</b>	<b>44</b>
I. Grundsatz der Erforderlichkeit (Planungsbefugnis und Planungspflicht der Gemeinde) .....	103	44
1. Planungsbefugnis .....	104	44
2. Planungspflicht .....	109	46
II. Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung .....	111	47
III. Beachtung der Planungsziele und Planungsleitlinien in § 1 Abs. 5 und 6 BauGB .....	112	47
IV. Interkommunale Abstimmungspflicht, § 2 Abs. 2 BauGB .....	116	49
V. Entwicklungsgebot, § 8 Abs. 2 BauGB .....	119	51

	Rn.	Seite
VI. Abwägungsgebot, § 1 Abs.7 BauGB .....	121	52
1. Allgemeine Vorgaben .....	121	52
2. Die vier zeitlichen Phasen der Abwägung .....	122	52
3. Abwägungsfehlerlehre des Bundesverwaltungsgerichts .....	127	53
4. Weitere Planungsgrundsätze im Rahmen der Abwägung .....	135	56
<b>G. Außer-Kraft-Treten von Bauleitplänen .....</b>	<b>139</b>	<b>58</b>
I. Aufhebung von Bauleitplänen .....	139	58
II. Funktionslosigkeit des Bebauungsplans .....	140	58
<b>H. Grundsatz der Planerhaltung bei Bauleitplänen .....</b>	<b>141</b>	<b>59</b>
I. Allgemeine Grundsätze .....	141	59
II. Regelungstechnik der §§ 214 ff. BauGB .....	143	60
1. Verfahrens- und Formfehler .....	144	60
a) Nach BauGB .....	144	60
b) Nach Landesrecht .....	145	61
2. Materielle Fehler .....	146	62
3. Abwägungsmängel .....	147	62
4. Unbeachtlichkeit durch Zeitablauf .....	152	63
5. Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs.4 BauGB .....	153	64
6. Prüfungsreihenfolge der §§ 214, 215 BauGB .....	154	65
a) Verfahrens- und Formfehler .....	154	65
b) Materielle Fehler .....	155	66
c) Abwägungsmängel .....	156	67
<b>I. Sicherung der Bauleitplanung .....</b>	<b>157</b>	<b>69</b>
I. Allgemeines .....	157	69
II. Veränderungssperre .....	158	70
1. Zweck und Rechtsnatur der Veränderungssperre .....	158	70
2. Verfahren zum Erlass einer Veränderungssperre .....	159	70
3. Voraussetzungen der Veränderungssperre .....	160	71
a) Formelle Voraussetzungen .....	161	71
b) Materielle Voraussetzungen .....	164	71
4. Rechtsfolgen der Veränderungssperre und Ausnahmen .....	168	73
5. Geltungsdauer der Veränderungssperre .....	172	74
6. Rechtsschutz bei Veränderungssperre .....	174	75
III. Zurückstellung und vorläufige Untersagung von Baugesuchen .....	175	76
1. Allgemeines .....	175	76
2. Rechtsschutz bei Zurückstellung und vorläufiger Untersagung .....	176	76
IV. Sicherung von Fremdenverkehrsgebieten .....	179	77
V. Vorkaufsrechte .....	183	78
<b>J. Rechtsschutz gegen Bauleitpläne .....</b>	<b>187</b>	<b>79</b>
I. Rechtsschutz gegen Flächennutzungspläne .....	188	79
II. Rechtsschutz gegen Bebauungspläne .....	189	80
1. Die prinzipale Normenkontrolle .....	190	80
2. Gerichtliche Inzidentkontrolle .....	197	83
III. Übungsfall Nr. 1 .....	198	84

	Rn.	Seite
<b>3. Teil</b>		
<b>Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben</b> .....	200	90
<b>A. Anwendbarkeit der Vorschriften über die Zulässigkeit von Vorhaben</b> ....	200	90
I. Der Begriff der baulichen Anlage nach § 29 Abs. 1 BauGB .....	203	91
II. Die bauplanungsrechtlich relevanten Vorgänge in § 29 Abs. 1 BauGB ....	207	92
III. Der Vorrang der Fachplanung in § 38 BauGB .....	210	94
<b>B. Planungsrechtliche Bereiche der §§ 30 ff. BauGB</b> .....	212	94
I. Der beplante Bereich, § 30 BauGB .....	213	95
1. Der qualifizierte Bebauungsplan, § 30 Abs. 1 BauGB .....	214	95
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, §§ 30 Abs. 2, 12 BauGB ....	215	95
3. Der einfache Bebauungsplan, § 30 Abs. 3 BauGB .....	216	96
II. Der unbeplante Innenbereich, § 34 BauGB .....	217	96
III. Der Außenbereich, § 35 BauGB .....	218	96
<b>C. Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans am Beispiel des qualifizierten Bebauungsplanes, § 30 Abs. 1 BauGB</b> ....	219	98
I. Systematik und Relevanz der BauNVO (dargestellt am Beispiel der Art der baulichen Nutzung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) .....	220	98
II. Bauplanungsrechtliche Unzulässigkeit im Einzelfall nach § 15 BauNVO ...	224	99
III. Ausnahmen und Befreiungen, § 31 BauGB .....	226	100
1. Ausnahmen, § 31 Abs. 1 BauGB .....	226	100
2. Befreiungen, § 31 Abs. 2 BauGB .....	228	102
<b>D. Zulässigkeit von Vorhaben während der Aufstellung eines Bebauungsplans, § 33 BauGB</b> .....	234	104
<b>E. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich, § 34 BauGB</b> .....	237	106
I. Abgrenzung Innenbereich von Plan- und Außenbereich .....	237	106
II. Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB .....	242	108
1. Allgemeines .....	242	108
2. Prüfung des Einfügens in die nähere Umgebung im Sinne von § 34 BauGB .....	244	109
3. Weitere Zulässigkeitskriterien in § 34 BauGB .....	249	111
III. Innenbereichssatzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB .....	253	113
1. Abgrenzungssatzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB .....	254	113
2. Festlegungssatzung bzw. Entwicklungssatzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BauGB .....	255	113
3. Einbeziehungssatzung bzw. Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB .....	256	113
<b>F. Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich</b> .....	257	115
I. Allgemeines .....	257	115
II. Privilegierte und sonstige Vorhaben .....	263	117
1. Land- und Forstwirtschaftliche Betriebe (§ 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) ...	264	117
2. Öffentliche Versorgungsanlagen und ortsgebundene gewerbliche Betriebe (§ 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) .....	268	119
3. Subsidiäre (§ 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) .....	270	119

	Rn.	Seite
4. Anlagen der Wind- und Wasserenergie (§ 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) ...	271	120
5. Sonstige Vorhaben (§ 35 Abs. 2 BauGB) .....	272	120
III. Entgegenstehen öffentlicher Belange/Beeinträchtigung öffentlicher Belange (§ 35 Abs. 3 BauGB) .....	273	121
1. Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplans (§ 35 Abs. 3 Nr. 1 BauGB) .....	274	121
2. Hervorrufen bzw. Ausgesetztsein in Bezug auf schädliche Umwelteinwirkungen (§ 35 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) .....	277	122
3. Belange des Naturschutzes (§ 35 Abs. 3 Nr. 5 Alt. 1 BauGB) .....	278	123
4. Natürliche Eigenart der Landschaft bzw. Verunstaltung des Orts- und Landschaftsbildes (§ 35 Abs. 3 Nr. 5 Alt. 2, 3 BauGB) .....	279	123
5. Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung (§ 35 Abs. 3 Nr. 7 BauGB) .....	280	123
6. Weitere öffentliche Belange .....	283	124
IV. Teilprivilegierte Vorhaben nach § 35 Abs. 4 BauGB .....	287	126
1. Nutzungsänderungen bei land- oder forstwirtschaftlich genutzten Anlagen (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB) .....	288	127
2. Ersatzbauten für mangelbehaftete Gebäude (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BauGB) .....	290	127
3. Wiederaufbau von durch außergewöhnliche Ereignisse zerstörten Gebäuden (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB) .....	291	128
4. Erweiterung von Wohngebäuden (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 5 BauGB) .....	292	128
5. Erweiterung von gewerblichen Betrieben (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 6 BauGB) .....	293	129
V. Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB) .....	294	129
VI. Bestandsschutz .....	296	131
1. Begriff des Bestandsschutzes .....	297	131
2. Arten des Bestandsschutzes .....	298	131
a) Passiver Bestandsschutz .....	299	131
b) Aktiver Bestandsschutz .....	300	132
3. Bestandsschutz und Eigentumsdogmatik .....	301	132
4. Voraussetzungen und Grenzen des passiven Bestandsschutzes .....	302	133
5. Voraussetzungen und rechtliche Zulässigkeit des aktiven Bestandsschutzes .....	306	133
a) Einfach-aktiver Bestandsschutz .....	307	133
b) Qualifiziert-aktiver Bestandsschutz .....	308	134
<b>G. Das Erfordernis der gesicherten Erschließung</b> .....	309	134
<b>H. Das gemeindliche Einvernehmen, § 36 BauGB</b> .....	312	135
I. Ziel und Erforderlichkeit .....	312	135
II. Rechtsnatur .....	316	137
III. Versagungsgründe und Fiktion des Einvernehmens .....	318	137
IV. Bindungswirkungen .....	320	138
1. Keine positive Bindungswirkung .....	320	138
2. Negative Bindungswirkung .....	321	138
3. Zeitliche Bindungswirkung .....	322	139

	Rn.	Seite
V. Rechtsschutzfragen .....	323	139
1. Rechtsschutz bei Ablehnung der Baugenehmigung .....	323	139
2. Rechtsschutz bei Erteilung der Baugenehmigung und Ersetzung des Einvernehmens .....	324	139
<b>4. Teil</b>		
<b>Die Zulässigkeit von baulichen Einzelvorhaben</b> .....	326	141
<b>A. Die Baugenehmigung</b> .....	326	141
I. Rechtsnatur der Baugenehmigung .....	326	141
II. Wirkungen der Baugenehmigung .....	328	141
<b>B. Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung</b> .....	329	142
I. Formelle Voraussetzungen .....	330	143
1. Ordnungsgemäßer Bauantrag bei Gemeinde eingereicht .....	330	143
2. Sachliche Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörde .....	333	144
3. Örtliche Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörde .....	335	146
4. Ordnungsgemäße Nachbarbeteiligung nach Art. 66 BayBO .....	336	146
5. Schriftform der Baugenehmigung .....	339	148
II. Materielle Voraussetzungen .....	340	149
1. Genehmigungspflichtigkeit des Vorhabens .....	341	149
a) Anwendungsbereich der BayBO eröffnet nach Art. 1 f. BayBO ....	342	149
b) Anwendungsfall des Art. 55 BayBO .....	345	150
c) Vorrang anderer Gestattungsverfahren nach Art. 56 BayBO .....	349	151
d) Verfahrensfreie Bauvorhaben nach Art. 57 BayBO .....	355	154
e) Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO .....	357	155
f) Genehmigung fliegender Bauten nach Art. 72 BayBO .....	359	156
g) Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO .....	360	157
2. Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens .....	362	157
<b>C. Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens</b> .....	363	157
I. Prüfungsmaßstab nach Art. 59 f. BayBO .....	364	158
1. Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach Art. 59 BayBO .....	365	158
2. Baugenehmigungsverfahren nach Art. 60 BayBO .....	368	159
II. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens nach den §§ 29–38 BauGB .....	369	160
1. Die Regelungen der §§ 29–38 BauGB .....	370	160
2. Anträge auf Abweichung nach Art. 63 BayBO .....	371	160
III. Vereinbarkeit des Vorhabens mit örtlichen Bauvorschriften .....	374	161
IV. Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens .....	375	161
1. Die Regelung über Abstandsflächen .....	379	164
2. Die Regelung über Stellplätze .....	382	165
V. Zulässigkeit des Vorhabens im Hinblick auf andere öffentlich-rechtliche Anforderungen .....	383	166
VI. Übungsfall Nr. 2 .....	384	167

	Rn.	Seite
<b>D. Der Vorbescheid</b> .....	386	171
I. Rechtsnatur und Wirkung des Vorbescheids .....	386	171
1. Abgrenzung zu Teilbaugenehmigung und Zusicherung .....	386	171
2. Wirkungen des Vorbescheides .....	387	171
II. Anspruch auf Erteilung eines Vorbescheids .....	389	172
1. Formelle Anforderungen .....	390	172
2. Materielle Anforderungen .....	391	173
<b>5. Teil</b>		
<b>Rechtsschutz im Zusammenhang mit baulichen Einzelvorhaben</b> .....	393	175
<b>A. Verpflichtungsklage auf Erteilung einer Baugenehmigung</b> .....	394	175
I. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	396	176
II. Zulässigkeit der Klage .....	397	176
1. Statthaftigkeit .....	398	176
2. Klagebefugnis nach § 42 Abs. 2 VwGO .....	400	178
3. Erfordernis der erfolglosen Durchführung eines Vorverfahrens .....	401	179
4. Klagefrist .....	402	179
5. Partei- und Prozessfähigkeit nach §§ 61 f. VwGO .....	403	179
6. Rechtsschutzbedürfnis .....	404	180
7. Sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	405	180
III. Begründetheit der Klage .....	406	180
1. Passivlegitimation, § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	407	180
2. Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung .....	408	180
a) Formelle Anspruchsvoraussetzungen .....	409	181
b) Materielle Anspruchsvoraussetzungen .....	410	181
3. Übungsfall Nr. 3 .....	411	182
<b>B. Anfechtungsklage eines Dritten gegen die Baugenehmigung</b> .....	413	187
I. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	415	188
II. Zulässigkeit der Klage .....	416	188
1. Statthaftigkeit .....	417	188
2. Klagebefugnis nach § 42 Abs. 2 VwGO .....	418	188
a) Geltendmachung einer drittschützenden Norm .....	419	188
b) Kein Verlust der Klagebefugnis durch Zustimmung .....	429	195
3. Erforderlichkeit eines ordnungsgemäß und erfolglos durchgeführten Vorverfahrens .....	431	196
4. Klagefrist .....	432	196
5. Partei- und Prozessfähigkeit und sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	433	197
III. Begründetheit der Klage .....	434	197
1. Passivlegitimation, § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	435	197
2. Rechtmäßigkeit der Baugenehmigung .....	436	197
a) Formelle Rechtmäßigkeit der Baugenehmigung .....	437	197
b) Materielle Rechtmäßigkeit der Baugenehmigung .....	438	198
3. Rechtsverletzung des Klägers .....	439	198
4. Übungsfall Nr. 4 .....	440	199

	Rn.	Seite
<b>C. Antrag des Dritten auf einstweiligen Rechtsschutz gegen die Baugenehmigung</b> .....	442	203
I. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	444	204
1. Zulässigkeit des Antrags .....	445	204
a) Statthaftigkeit des Antrags .....	446	205
b) Antragsbefugnis, § 42 Abs. 2 VwGO analog .....	448	205
c) Rechtsschutzbedürfnis .....	449	205
d) Beteiligten- und Handlungsfähigkeit .....	453	206
e) Sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	454	206
2. Begründetheit des Antrags .....	455	207
a) Richtiger Antragsgegner analog § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	456	207
b) Interessenabwägung des Gerichts .....	457	207
3. Reaktionsmöglichkeiten von Bauherr und Drittem .....	459	208
4. Bewusste Missachtung der aufschiebenden Wirkung durch den Bauherrn .....	460	208
<b>6. Teil</b>		
<b>Bauaufsichtliche Maßnahmen</b> .....	461	210
<b>A. Überblick über die Rechtsgrundlagen</b> .....	461	210
<b>B. Baueinstellung, Nutzungsuntersagung und Baubeseitigung</b> .....	462	210
I. Die Baueinstellung nach Art. 75 Abs. 1 S. 1 BayBO .....	463	210
1. Rechtsgrundlage .....	464	211
2. Formelle Rechtmäßigkeit der Baueinstellung .....	465	211
a) Zuständigkeit .....	466	211
b) Verfahren .....	467	211
c) Form .....	468	211
3. Materielle Rechtmäßigkeit der bauaufsichtlichen Maßnahme .....	469	212
a) Tatbestand der Befugnisnorm .....	469	212
b) Richtiger Adressat .....	471	213
c) Ermessensfehlerfreie Entscheidung .....	472	213
4. Weitere Hinweise für Referendare .....	473	213
II. Die Nutzungsuntersagung nach Art. 76 S. 2 BayBO .....	474	214
1. Rechtmäßigkeit der Nutzungsuntersagung .....	475	214
2. Weitere Hinweise für Referendare .....	479	215
III. Die Baubeseitigung nach Art. 76 S. 1 BayBO .....	480	216
1. Rechtmäßigkeit der Baubeseitigung .....	481	216
2. Weitere Hinweise für Referendare .....	484	218
<b>C. Rechtsschutz im Zusammenhang mit bauaufsichtlichen Maßnahmen</b> ...	485	219
I. Anfechtungsklage des Bauherrn gegen bauaufsichtliche Maßnahmen ...	486	219
1. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	487	220
2. Zulässigkeit der Klage .....	488	220
a) Statthaftigkeit .....	489	220
b) Klagebefugnis, § 42 Abs. 2 VwGO .....	490	220
c) Ordnungsgemäß und erfolglos durchgeführtes Vorverfahren ....	491	220



	Rn.	Seite
d) Klagefrist, § 74 Abs. 1 S. 2 VwGO .....	492	220
e) Partei- und Prozessfähigkeit und sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	493	220
3. Begründetheit der Klage .....	494	221
a) Passivlegitimation, § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	495	221
b) Rechtmäßigkeit der bauaufsichtlichen Maßnahme .....	496	221
c) Rechtsverletzung des Klägers .....	497	222
II. Einstweiliger Rechtsschutz des Bauherrn auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung .....	498	222
1. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	499	223
2. Zulässigkeit des Antrags .....	500	223
a) Statthaftigkeit .....	501	223
b) Antragsbefugnis, § 42 Abs. 2 VwGO analog .....	502	223
c) Rechtsschutzbedürfnis .....	503	223
d) Beteiligten- und Handlungsfähigkeit und sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	506	224
3. Begründetheit des Antrags .....	507	224
a) Richtiger Antragsgegner analog § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	508	224
b) Formelle Rechtmäßigkeit der Sofortvollzugsanordnung .....	509	224
c) Interessenabwägung des Gerichts .....	514	226
III. Erweiterte Hinweise zum Rechtsschutz gegen bauaufsichtliche Maßnahmen .....	515	226
IV. Antrag eines Dritten auf bauaufsichtliches Einschreiten .....	517	227
1. Antrag des Dritten im einstweiligen Rechtsschutz .....	518	228
a) Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	519	229
b) Zulässigkeit des Antrags .....	520	229
c) Begründetheit des Antrags .....	527	231
2. Verpflichtungsklage des Dritten auf bauaufsichtliches Einschreiten ...	535	233
<i>Sachverzeichnis</i> .....		235