

# Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Codeseite</i> .....		IX
<i>Literaturverzeichnis</i> .....		XVIII
<b>1. Teil</b>		
<b>Einleitung</b> .....	1	1
<b>A. Sachenrechtliche Grundbegriffe</b> .....	2	1
I. Begriff der Sache .....	3	2
II. Grundstücke und bewegliche Sachen .....	6	3
1. Grundstücke .....	7	4
a) Wesentliche und einfache Bestandteile eines Grundstücks .....	8	4
b) Scheinbestandteile eines Grundstücks .....	10	5
c) Grundstückszubehör .....	11	6
2. Bewegliche Sachen .....	13	6
a) Wesentliche und einfache Bestandteile .....	14	6
b) Scheinbestandteile .....	17	8
c) Zubehör .....	18	8
III. Weitere rechtsrelevante Einteilungen .....	19	9
1. Sachgesamtheit .....	20	9
2. Sacheinheit .....	21	9
3. Vertretbare Sachen .....	22	9
4. Nutzungen .....	23	10
IV. Verfügungsgeschäft .....	24	10
<b>B. Trennungs- und Abstraktionsprinzip</b> .....	25	11
<b>C. Sachenrechtsgrundsätze</b> .....	28	13
I. Numerus clausus der Sachenrechte und Typenzwang .....	29	13
II. Grundsatz der Absolutheit .....	30	15
III. Der Publizitätsgrundsatz .....	31	15
IV. Der Bestimmtheitsgrundsatz .....	32	16
V. Die Abstraktheit der dinglichen Rechtsgeschäfte .....	33	16
<b>2. Teil</b>		
<b>Erwerb des Besitzes</b> .....	34	18
<b>A. Erwerb des unmittelbaren Besitzes</b> .....	35	18
I. Originärer Erwerb des unmittelbaren Besitzes .....	37	19
II. Abgeleiteter Erwerb des unmittelbaren Besitzes .....	38	19
III. Abgeleiteter Besitzerwerb durch bloße Einigung, § 854 Abs. 2 .....	39	20
IV. Besitz bei Einschaltung eines Besitzdieners, § 855 .....	40	20
V. Fingierter Erbenbesitz, § 857 .....	41	21
<b>B. Verlust des unmittelbaren Besitzes</b> .....	42	21
<b>C. Erwerb mittelbaren Besitzes</b> .....	43	22

	Rn.	Seite
D. Übertragung des mittelbaren Besitzes .....	46	24
E. Verlust des mittelbaren Besitzes .....	47	24
 <b>3. Teil</b>		
<b>Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen durch</b>		
<b>Rechtsgeschäft</b> .....	48	26
<b>A. Erwerb nach § 929 S. 1</b> .....	49	26
I. Einigung über Eigentumsübertragung .....	50	27
1. Zustandekommen und Inhalt .....	51	27
2. Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	54	28
II. Übergabe .....	57	29
1. Besitzerwerb auf Erwerberseite .....	58	30
a) Nach §§ 854 ff .....	58	30
b) Einschaltung von Geheißpersonen .....	59	30
2. Kein Besitz (mehr) auf Veräußererseite .....	60	31
3. Übertragung auf Veranlassung des Veräußerers .....	62	32
4. Zum Zweck der Übereignung .....	63	32
5. Wechsel des unmittelbaren Besitzers? .....	64	32
III. Einigsein .....	65	33
IV. Berechtigung .....	68	34
1. Verfügungsbefugter Eigentümer .....	69	35
a) Grundsatz .....	69	35
b) Verfügungsbeschränkungen, insbesondere §§ 1365, 1369 .....	70	35
2. Verfügungsbefugter Nichteigentümer .....	75	38
a) Verfügungsbefugnis durch Rechtsgeschäft, die Ermächtigung nach § 185 Abs. 1 .....	76	38
b) Verfügungsbefugnis kraft Gesetzes .....	77	38
V. Gutgläubiger Erwerb des Eigentums, §§ 932 Abs. 1 S. 1 .....	78	38
1. Rechtsgeschäft i.S. eines Verkehrsgeschäfts .....	79	39
2. Verfügender Nichtberechtigter .....	81	40
3. Verfügender kraft Rechtsscheins legitimiert .....	82	40
a) Anknüpfungspunkt des Rechtsscheins .....	82	40
b) Problemfall: Geheißperson kraft Rechtsscheins .....	83	41
4. Kein Abhandenkommen, § 935 .....	85	43
5. Keine Bösgläubigkeit des Erwerbers .....	89	45
a) Eigentum des Veräußerers als Bezugspunkt .....	90	45
b) Ausnahme: Schutz des guten Glaubens an die Verfügungsbefugnis, § 366 Abs. 1 HGB .....	91	47
VI. Erwerb nach § 185 Abs. 2 .....	94	48
1. Genehmigung des Berechtigten .....	95	48
2. Nachträglicher Erwerb durch den Verfügenden .....	96	49
3. Beerbung des Nichtberechtigten durch den Berechtigten .....	97	49
<b>B. Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2</b> .....	98	50
I. Einigung über Eigentumsübertragung .....	99	50
II. Erwerber bereits im Besitz der Sache .....	100	50

	Rn.	Seite
III. Berechtigung .....	101	50
IV. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten, § 932 Abs. 1 S. 2 .....	102	51
1. Rechtsgeschäft i.S. eines Verkehrsgeschäfts .....	103	51
2. Verfügender nicht Berechtigter .....	104	51
3. Besitz vor Übereignung vom Veräußerer erlangt (Rechtsschein) ....	105	51
4. Kein Abhandenkommen, § 935 .....	107	51
5. Keine Bösgläubigkeit des Erwerbers .....	108	52
V. Erwerb nach § 185 Abs. 2 .....	109	52
VI. Übungsfall Nr. 1 .....	110	53
<b>C. Die Übereignung durch Besitzkonstitut, §§ 929, 930 .....</b>	<b>112</b>	<b>60</b>
I. Einigung über Eigentumsübertragung .....	113	60
1. Inhalt .....	113	60
a) Allgemeine Anforderungen .....	113	60
b) Besondere Probleme bei der Sicherungsübereignung .....	114	61
2. Wirksamkeit .....	120	64
II. Besitzkonstitut, § 868 .....	121	64
1. Allgemeine Anforderungen .....	122	64
a) Vereinbartes Besitzmittlungsverhältnis .....	123	65
b) Gesetzliches Besitzmittlungsverhältnis .....	124	65
c) Rechtslage bei Unwirksamkeit des Besitzkonstituts .....	125	66
2. Problemfall Sittenwidrigkeit einer Sicherungsübereignung, § 138		
Abs. 1 .....	126	66
a) Die anfängliche Übersicherung .....	127	66
b) Die nachträgliche Übersicherung .....	128	68
III. Einigsein und Berechtigung .....	130	69
IV. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten, § 933 .....	131	69
V. Erwerb nach § 185 Abs. 2 .....	132	69
<b>D. Übereignung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs</b>		
<b>(Vindikationszession), §§ 929, 931 .....</b>	<b>133</b>	<b>70</b>
I. Einigung über Eigentumsübertragung .....	134	70
II. Abtretung des Herausgabeanspruchs gegen Drittbesitzer .....	135	70
III. Einigsein und Berechtigung .....	136	71
IV. Gutgläubiger Erwerb nach § 934 .....	137	71
1. § 934 Alt. 1 .....	138	72
2. § 934 Alt. 2 .....	139	73
a) Voraussetzungen .....	139	73
b) Sonderproblem: Gleichstufiger mittelbarer „Nebenbesitz“ .....	140	74
V. Erwerb nach § 185 Abs. 2 .....	143	77
<b>E. Erwerb des Anwartschaftsrechts an beweglichen Sachen .....</b>	<b>144</b>	<b>77</b>
I. Ersterwerb, §§ 929 ff., 158 .....	145	77
1. Einigung über die aufschiebend bedingte Übertragung des		
Eigentums .....	146	78
a) Der einfache Eigentumsvorbehalt .....	147	78
b) Der erweiterte Eigentumsvorbehalt .....	148	79
c) Der nachgeschaltete Eigentumsvorbehalt .....	151	79

	Rn.	Seite
d) Der weitergeleitete Eigentumsvorbehalt .....	152	80
e) Weitere Formen des EV .....	153	80
f) Rechtsstellung des Käufers bis zum Bedingungseintritt .....	154	80
2. Übergabe (oder Übergabesurrogat) .....	155	82
3. Einigsein .....	156	82
4. Berechtigung .....	157	82
5. Gutgläubiger Ersterwerb des Anwartschaftsrechts, §§ 932 ff .....	158	82
6. § 185 Abs. 2 .....	159	82
II. Zweiterwerb (Übertragung), §§ 929 ff. analog .....	160	83
1. Einigung über die Übertragung des Anwartschaftsrechts .....	161	83
2. Übergabe oder Übergabesurrogat .....	162	84
3. Einigsein .....	163	84
4. Berechtigung .....	164	84
5. Gutgläubiger Erwerb, §§ 932 ff. analog .....	165	84
6. § 185 Abs. 2 .....	166	84
III. Schutz des Anwartschaftsrechts .....	167	85
1. Schutz vor Zwischenverfügungen .....	167	85
2. Schutz vor Störung .....	168	85
3. Schutz vor Entziehung des Besitzes .....	169	85
4. Deliktsrechtlicher Schutz .....	170	85
IV. Übungsfall Nr. 2 .....	171	88
<b>F. Gutgläubig lastenfreier Erwerb, § 936 .....</b>	<b>173</b>	<b>95</b>
I. Lastenfreier Erwerb gem. §§ 929 S. 1, 936 Abs. 1 S. 1 .....	174	95
1. Eigentumserwerb des Erwerbers nach § 929 S. 1 .....	175	95
2. Belastung der Sache mit dem Recht eines Dritten .....	176	95
3. Kein Abhandenkommen beim Rechtsinhaber, § 935 .....	177	96
4. Keine Bösgläubigkeit des Erwerbers im Hinblick auf das Recht des Dritten, § 936 Abs. 2 .....	178	96
a) Grundsatz: Guter Glaube an das unbelastete Eigentum des Verfügenden .....	179	97
b) Ausnahme: § 366 Abs. 2 HGB .....	180	97
II. Der lastenfreie Erwerb gem. §§ 929 S. 2, 936 Abs. 1 S. 2 .....	181	97
1. Eigentumserwerb des Erwerbers nach § 929 S. 2 .....	182	97
2. Vorherige Besitzerlangung vom Veräußerer .....	183	98
3. Übrige Voraussetzungen .....	184	98
III. Der lastenfreie Erwerb gem. §§ 930, 936 Abs. 1 S. 3 .....	185	98
1. Eigentumserwerb des Erwerbers nach § 930 oder nach § 931 und Veräußerer nicht mittelbarer Besitzer .....	186	98
2. Belastung der Sache mit dem Recht eines Dritten .....	187	99
3. Nachträgliche Besitzerlangung auf Grund der Veräußerung .....	188	99
4. Kein Abhandenkommen beim Rechtsinhaber, § 935 .....	189	99
5. Keine Bösgläubigkeit des Erwerbers im Hinblick auf das Recht des Dritten, § 936 Abs. 2 .....	190	100

	Rn.	Seite
IV. Lastenfremder Eigentumserwerb des Erwerbers nach §§ 931, 936 Abs. 1		
S. 1 bei mittelbarem Besitz des Veräußerers .....	191	100
1. Besondere Voraussetzungen .....	191	100
2. Einschränkung durch § 936 Abs. 3 .....	192	100
a) Direkte Anwendung des § 936 Abs. 3 .....	193	100
b) Analoge Anwendung auf das Anwartschaftsrecht .....	194	100
V. Übungsfall Nr. 3 .....	195	102
<b>4. Teil</b>		
<b>Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb an Grundstücken, §§ 873, 925, 891–893</b> .....	197	106
<b>A. Erwerb vom Berechtigten</b> .....	198	106
I. Auflassung .....	198	106
1. Einigung .....	198	106
2. Form des § 925 .....	199	106
II. Eintragung in das Grundbuch .....	200	107
III. Einigsein oder Bindung gem. § 873 Abs. 2 .....	202	109
IV. Berechtigung des Veräußerers .....	203	109
1. Grundsatz: Berechtigung bei Eintragung des Erwerbers .....	204	109
2. Vorverlagerung des Zeitpunkts nach § 878 .....	205	110
<b>B. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten, §§ 891–893</b> .....	206	111
I. Rechtsgeschäft i.S. eines Verkehrsgeschäfts .....	207	111
II. Grundbuch unrichtig .....	208	111
III. Verfügender aus dem Grundbuch legitimiert, § 891 .....	209	112
IV. Kein Widerspruch im Grundbuch eingetragen, § 899 .....	210	112
V. Keine positive Kenntnis des Erwerbers von der Unrichtigkeit des Grundbuchs .....	211	113
1. Grundsätzlich maßgeblicher Zeitpunkt .....	212	113
2. Vorverlagerung des maßgeblichen Zeitpunkts .....	213	114
a) Nach § 892 Abs. 2 Hs. 1 .....	214	114
b) Vorverlegung durch Eintragung einer Vormerkung .....	215	114
<b>C. § 185 Abs. 2</b> .....	216	115
<b>5. Teil</b>		
<b>Erwerb einer Vormerkung, §§ 883 ff.</b> .....	217	116
<b>A. Ersterwerb, §§ 883 Abs. 1, 885</b> .....	219	117
I. Schuldrechtlicher Anspruch auf dingliche Rechtsänderung an einem Grundstück .....	220	117
II. Bewilligung/einstweilige Verfügung .....	223	118
III. Eintragung in das Grundbuch .....	224	118
IV. Fortbestehen der Bewilligung im Zeitpunkt der Eintragung .....	225	118
V. Berechtigung .....	226	119
VI. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten, §§ 893 Alt. 2, 892 .....	227	119
VII. § 185 Abs. 2 .....	228	119

	Rn.	Seite
<b>B. Zweiterwerb (Übertragung), § 398 i.V.m. § 401 Abs. 1 analog</b> .....	229	120
I. Einigung über Abtretung der gesicherten Forderung .....	230	120
II. Doppelte Berechtigung des Zedenten .....	231	120
III. Gutgläubiger Zweiterwerb? .....	232	120
<b>C. Rechtswirkungen der Vormerkung</b> .....	233	121
I. Sicherungswirkung, § 883 Abs. 2 .....	233	121
II. Rangwirkung .....	234	122
III. Insolvenzsicherungswirkung .....	235	122
IV. Vorwirkung .....	236	122
<b>D. Ansprüche bei vormerkungswidrigen Verfügungen</b> .....	237	123
I. Zustimmungsanspruch, § 888 .....	237	123
II. Analoge Anwendung der §§ 987 ff. ....	239	124
<b>E. Erlöschen der Vormerkung</b> .....	240	124
<b>6. Teil</b>		
<b>Erwerb des Eigentums durch Gesetz und Hoheitsakt</b> .....	241	126
<b>A. Der Eigentumserwerb kraft Gesetzes</b> .....	241	126
I. Die Mobilarsitzung, §§ 937 ff. ....	242	126
1. Voraussetzungen .....	242	126
2. Rechtsfolgen der Ersitzung .....	246	128
a) Originärer Eigentumserwerb .....	246	128
b) Schuldrechtlicher Ausgleich für Rechtsverlust .....	247	128
II. Die Buchersitzung von Grundstücken nach § 900 .....	250	130
III. Verbindung beweglicher Sachen mit einem Grundstück .....	251	130
1. Verbindung einer beweglichen Sache mit einem Grundstück .....	252	130
2. Wesentlicher Bestandteil .....	253	130
3. Kein Scheinbestandteil, § 95 .....	255	131
4. Rechtsfolgen .....	256	134
IV. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung, §§ 947–950 .....	258	134
1. Verbindung, § 947 .....	258	134
2. Vermischung/Vermengung, § 948 .....	259	135
3. Verarbeitung, § 950/Probleme des verlängerten Eigentumsvorbehalts .....	260	135
a) Voraussetzungen des § 950 .....	261	135
b) Klausurproblem: Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	266	137
4. Schuldrechtlicher Ausgleich bei Rechtsverlust, § 951 .....	272	140
a) Funktion des § 951 .....	273	140
b) Konkurrenzen mit anderen Anspruchsgrundlagen .....	274	140
V. Eigentum an Schuldurkunden, § 952 .....	277	141
VI. Der Fruchterwerb, §§ 953–957 .....	279	142
1. Aneignungsgestattung durch den Gestattungsberechtigten, § 956 ...	280	143
2. Aneignungsgestattung durch einen Nichtberechtigten, §§ 957, 956 ...	281	143
3. Redlicher Eigen- oder Nutzungsbesitzer, § 955 .....	282	143
4. An der fremden Sache dinglich Berechtigter, § 954 .....	283	144
5. Fruchterwerb durch den Eigentümer, § 953 .....	284	144

	Rn.	Seite
VII. Die Aneignung, §§ 958–964 .....	285	144
VIII. Der Fund, §§ 965–984 .....	286	145
IX. Die Universalsukzession nach § 1922 BGB .....	294	146
<b>B. Der Erwerb durch Hoheitsakt</b> .....	295	146
I. Zwangsversteigerung beweglicher Sachen, §§ 814 ff. ZPO .....	295	146
II. Eigentumserwerb in der Grundstückszwangsversteigerung .....	296	147
<b>C. Übungsfall Nr. 4</b> .....	297	148
<i>Sachverzeichnis</i> .....		151