

Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i>		V
<i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i>		VI
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>		XV
<i>Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums</i>		XIX

Erster Teil

Grundlagen

§ 1 Begriff und Gegenstand des Sachenrechts	1	1
I. Wesen der Sachenrechte	1	1
1. Sachenrechte als Herrschaftsrechte	1	1
2. Sachenrechte im System der subjektiven Rechte	3	2
II. Rechtsobjekt und Verfügungsobjekt	5	2
1. Sachen und andere Rechtsobjekte	5	2
a) Grundsatz	5	2
b) Rechtsbesitz	9	5
c) Die Belastung eines Rechts	10	5
2. Verfügungsobjekte	13	6
§ 2 Die sogenannten Sachenrechtsgrundsätze	14	7
I. Der absolute Charakter der Sachenrechte als Ausgangspunkt ..	14	7
II. Die einzelnen Grundsätze	15	7
1. Typenzwang und Typenfixierung	15	7
2. Spezialität	16	8
3. Publizität	18	8
§ 3 Das dingliche Rechtsgeschäft	19	9
I. Systematik	19	9
1. Die Abtretung als Grundtypus des Verfügungsgeschäfts ...	19	9
2. Übertragung und Belastung von Rechten im Besonderen ..	21	10
II. Charakteristika des dinglichen Rechtsgeschäfts	23	11
1. Mehraktiger Verfügungstatbestand	23	11
2. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft	27	12
a) Das Trennungsprinzip	27	12
b) Das Abstraktionsprinzip	29	12
c) Fehleridentität	31	13
d) Durchbrechungen des Abstraktionsprinzips	32	14
III. Das Verhältnis des Sachenrechts zum Allgemeinen Teil und zum Schuldrecht	35	15
1. Allgemeiner Teil	35	15
2. Schuldrecht	36	15

§ 4 Grundbegriffe	39	17
I. Besitz	39	17
1. Begriff, Rechtsnatur und Funktionen	39	17
2. Besitzdiener und Besitzmittler	41	17
3. Juristische Personen und Personengesellschaften als Besitzer	44	18
II. Eigentum	47	20
1. Begriff	47	20
2. Erscheinungsformen	48	20
a) Allein- und Miteigentum	48	20
b) Gesamthandseigentum	50	21
c) Treuhandeigentum	52	22
III. Anwartschaftsrecht	54	22
1. Begriff und Erscheinungsformen	54	22
2. Folgeprobleme	55	23
IV. Beschränkte dingliche Rechte	57	24
1. Begriff und Rechtsnatur	57	24
2. Arten	59	25
a) Nutzungs- und Verwertungsrechte	59	25
b) Rechte an eigener und an fremder Sache	60	25
c) Akzessorische und nicht akzessorische Rechte	62	26
3. Verfügungen über beschränkte dingliche Rechte	63	26
V. Dingliche Ansprüche	64	27
1. Begriff und Rechtsnatur	64	27
2. Der Kreis der dinglichen Ansprüche	68	28
3. Besonderheiten dinglicher Ansprüche	70	29
a) Unabtretbarkeit	70	29
b) Verjährung	71	29
c) Unmöglichkeit und Verzug	72	30

Zweiter Teil

Schutz des Eigentums

§ 5 Herausgabeanspruch	76	33
I. Überblick	76	33
II. Voraussetzungen	78	34
1. Eigentum	78	34
2. Besitz	81	35
III. Recht zum Besitz	83	35
1. Grundlagen	83	35
2. Relative und absolute Besitzrechte	86	36
3. Drittwirkungen obligatorischer Besitzrechte	89	38
IV. Inhalt und Geltendmachung des Anspruchs	94	40
1. Inhalt	94	40
2. Einreden	97	41
3. Ausübungsermächtigung	98	42

§ 6 Folgeansprüche aus §§ 987 ff.	99	43
I. Grundlagen	99	43
1. Rechtsnatur	99	43
2. Normzweck	101	43
3. Anwendungsbereich	103	44
a) Verweisungen auf §§ 987 ff.	103	44
b) Nicht-mehr-berechtigter Besitzer?	104	45
c) Nicht-so-berechtigter Besitzer?	106	46
II. Einzelfragen	107	47
1. Besitzerwerb unter Hinzuziehung von Gehilfen	107	47
2. Beschädigung der Sache durch Gehilfen des redlichen Besitzers	109	48
3. § 991 im Besonderen	110	48
4. Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers	114	51
5. Verwendungsersatz	115	51
III. Konkurrenzen	117	53
1. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Deliktsrecht	117	53
2. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Bereicherungsrecht	119	54
a) Nutzungen	119	54
b) Sachsubstanz	122	55
c) Verwendungen	124	56
3. Verhältnis der §§ 987 ff. zur Geschäftsführung ohne Auftrag	125	57
§ 7 Abwehr- und Beseitigungsanspruch	126	58
I. Grundlagen	126	58
1. Funktion	126	58
2. Rechtsnatur	127	59
II. Anspruchsgegner	129	59
1. Allgemeines	129	59
2. Dereliktion und Veräußerung der störenden Sache	130	60
III. Inhalt und Geltendmachung der actio negatoria	132	61
1. Inhalt	132	61
2. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	135	63
3. Verjährung	136	63
4. Prozessuale Geltendmachung	138	64

Dritter Teil

Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

§ 8 Übertragung des Eigentums durch den Berechtigten	139	65
I. Überblick	139	65
II. Berechtigung und Verfügungsbefugnis	140	66
III. Übereignungstatbestand	144	68
§ 9 Erwerb des Eigentums vom Nichtberechtigten	147	69
I. Grundlagen	147	69
II. Allgemeine Voraussetzungen	149	70

1. Rechtsgeschäftlicher Erwerb	149	70
2. Verkehrsgeschäft	150	70
3. Umfang des Schutzes	152	72
4. Gutgläubigkeit	155	73
5. Maßgebender Zeitpunkt	160	75
III. Die einzelnen Übereignungstatbestände	161	75
1. Überblick	161	75
2. Übergabe und Übergabesurrogate	162	75
IV. Abhandenkommen	169	82
V. Lastenfreier Erwerb	172	83

Vierter Teil

Mobiliarsicherheiten

§ 10 Pfandrecht	175	85
I. Grundlagen	175	85
1. Funktion	175	85
2. Die Beteiligten	177	86
3. Pfandgegenstand	180	87
4. Arten des Pfandrechts	183	88
5. Akzessorietät	186	89
6. Die gesicherte Forderung	188	89
II. Die Begründung des Pfandrechts	190	90
1. Vertragspfandrecht	190	90
2. Gesetzliches Pfandrecht	193	92
a) Besitzlose und Besitzpfandrechte	193	92
b) Gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Besitzpfandrechte? ..	194	92
III. Einreden des Verpfänders	196	95
1. Abgeleitete Einreden	196	95
2. Einredeweise Geltendmachung von Gestaltungsrechten des Schuldners	198	96
IV. Befriedigung des Pfandgläubigers	200	97
1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	200	97
2. Dingliche Rechtslage am Verwertungserlös	202	98
3. Pfandrecht an Forderungen	203	100
§ 11 Sicherungsübereignung	204	100
I. Grundlagen	204	100
1. Gründe für die Verdrängung des Pfandrechts durch die Sicherungsübertragung	204	100
2. Zur Frage eines Typenzwanges	206	102
II. Erwerb und Rechtsnatur des Sicherungseigentums	208	103
1. Übereignungstatbestand	208	103
2. Die einzelnen Rechtsverhältnisse	209	103
a) Sicherungsübereignung und Sicherungsvertrag	209	103
b) Sicherungsübereignung und zu sichernde Forderung ...	210	104
3. Der Treuhandcharakter der Sicherungsübereignung	213	106
4. Gegenstand der Sicherungsübereignung	214	106

a) Die antizipierte Sicherungsübereignung	214	106
b) Sicherungsübereignung von Sachgesamtheiten	215	107
III. Übersicherung	219	110
1. Anfängliche Übersicherung	219	110
2. Nachträgliche Übersicherung	220	111
IV. Die Sicherungsübereignung in Zwangsvollstreckung und Insolvenz	223	112
1. Stellung des Sicherungsnehmers	223	112
2. Stellung des Sicherungsgebers	225	113
V. Freigabe und Verwertung des Sicherungsgutes	227	114
1. Freigabe	227	114
2. Verwertung	229	115
§ 12 Eigentumsvorbehalt	230	116
I. Grundlagen	230	116
1. Funktion des Eigentumsvorbehalts	230	116
2. Der Inhalt des § 449 im Überblick	232	117
3. Arten des Eigentumsvorbehalts	234	117
II. Die Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts	238	119
1. Grundsatz	238	119
2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt im Besonderen	239	119
III. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	241	121
1. Grundlage, Rechtsnatur und Schutz des Anwartschaftsrechts	241	121
2. Abhängigkeit des Anwartschaftsrechts von der Möglichkeit des Bedingungseintritts	244	123
3. Erwerb vom Nichtberechtigten	245	123
4. Verfügungen über das Anwartschaftsrecht	246	124
a) Übertragung	246	124
b) Pfändung	249	126
c) Aufhebung des der Hypothekenhaftung unterliegenden Anwartschaftsrechts	253	127
d) Inhaltsänderung	254	129
IV. Geltendmachung des Eigentumsvorbehalts durch den Verkäufer	255	130
1. Herausgabeverlangen unter Aufrechterhaltung des Kaufvertrags?	255	130
2. Verjährung der Kaufpreisforderung	257	131
V. Der Eigentumsvorbehalt in Zwangsvollstreckung und Insolvenz	258	131
1. Stellung des Verkäufers	258	131
2. Stellung des Käufers	260	132
VI. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	262	132
1. Verschaffung des Eigentums an der neu hergestellten Sache	262	132
2. Vorausabtretung der Forderung aus der Weiterveräußerung der Vorbehaltsware	264	134
a) Grundlagen	264	134
b) Rechtsfolgen eines wirksamen Abtretungsverbots	265	134

c) Kollision zwischen verlängertem Eigentumsvorbehalt und Globalzession	267	136
--	-----	-----

Fünfter Teil

Allgemeines Grundstücksrecht

§ 13 Verfügungen über Grundstücksrechte	270	139
I. Grundlagen	270	139
II. Materielles und formelles Grundstücksrecht	273	140
1. Grundprinzipien	273	140
2. Eintragungsvoraussetzungen	277	142
a) Antrag	277	142
b) Eintragungsbewilligung	281	143
c) Voreintragung des Betroffenen	284	144
III. Der Verfügungstatbestand im Einzelnen	286	145
1. Der Grundsatz des § 873 Abs. 1	286	145
2. Die Auflassung im Besonderen	289	146
3. Sonstige Verfügungen	292	147
a) Inhaltsänderung	293	148
b) Aufhebung	294	148
4. Die Rechtslage zwischen Einigung und Eintragung	296	148
a) Schutz vor Zwischenverfügungen	296	148
b) Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen	297	149
c) Anwartschaftsrecht des Erwerbers	299	149
5. Der Rang der Grundstücksrechte	311	155
 § 14 Unrichtigkeit des Grundbuchs	 312	 157
I. Grundlagen	312	157
II. Die geschützten Geschäfte	314	158
III. Die drei Fiktionen des § 892	316	160
1. § 892 Abs. 1 S. 1	316	160
2. § 892 Abs. 1 S. 2	318	161
IV. Ausschluss des Erwerbs	320	162
1. Unredlichkeit	320	162
2. Widerspruch	322	163
V. Grundbuchberichtigung	326	164
1. Grundlagen	326	164
2. Gegenrechte des Buchberechtigten	328	165
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	329	166
 § 15 Vormerkung	 330	 167
I. Grundlagen	330	167
1. Das Schutzbedürfnis auf Seiten des Gläubigers	330	167
2. Voraussetzungen	331	167
a) Zu sichernder Anspruch	331	167
b) Bewilligung oder einstweilige Verfügung	334	169
c) Eintragung	335	170
3. Rechtsnatur und Schutz	336	171

II. Erwerb der Vormerkung vom Nichtberechtigten	337	172
1. Ersterwerb	337	172
2. Zweiterwerb	338	173
III. Die Wirkungen der Vormerkung	339	174
1. Überblick	339	174
2. Die Sicherungswirkung im Besonderen	340	174
3. Exkurs: Die Sicherungswirkung des dinglichen Vorkauf- rechts	342	178
Sechster Teil		
Grundpfandrechte		
§ 16 Grundlagen	344	180
I. Funktion und Beteiligte	344	180
1. Funktion	344	180
2. Beteiligte	345	180
3. Geltung des Trennungs- und Abstraktionsgrundsatzes	346	181
II. Arten	347	182
1. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld	347	182
2. Einzel- und Gesamtgrundpfandrechte	349	182
3. Buch- und Briefgrundpfandrechte	351	183
4. Fremd- und Eigentümergrundpfandrechte	354	184
III. Rechtsnatur und Schutz der Grundpfandrechte	357	185
1. Dingliches Verwertungsrecht	357	185
2. Der dingliche Charakter der Verwertungsbefugnis	358	186
3. Schutz	360	187
§ 17 Hypothek	361	188
I. Verkehrshypothek	361	188
1. Bestellung	361	188
2. Geltendmachung	365	190
3. Mithaftende Gegenstände	367	191
a) Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör	368	191
b) Miet- oder Pachtzinsforderung	369	192
c) Versicherungsforderungen	371	192
4. Vorläufige Eigentümergrundschuld	372	193
5. Gegenrechte des Eigentümers	373	193
a) Abgeleitete Einreden und Einwendungen	373	193
b) Eigene Einreden und Einwendungen	374	194
6. Befriedigung des Gläubigers	376	195
a) Ausgangslage	376	195
b) Leistung durch oder für den Schuldner	377	195
c) Leistung durch den Eigentümer	379	196
7. Abgeleiteter Erwerb der Hypothek	382	199
8. Gutgläubiger Erwerb der Hypothek und der Einredefreiheit	384	200
a) Originärer Erwerb	384	200
b) Abgeleiteter Erwerb	385	200
II. Sicherungshypothek	389	204

1. Entstehung	389	204
2. Strenge Akzessorietät	390	205
§ 18 Sicherungsgrundschuld	392	206
I. Begriff und Funktion	392	206
II. Bestellung und Geltendmachung	395	208
III. Einwendungen und Einreden	396	208
IV. Befriedigung des Gläubigers	398	209
1. Ausgangslage	398	209
2. Leistung auf die Forderung	400	210
3. Leistung auf die Grundschuld	402	211
V. Übertragung von Grundschuld und Forderung	404	213
VI. Gutgläubiger Erwerb der Grundschuld und der Einredefreiheit	408	215
1. Erwerb der Grundschuld	408	215
2. Erwerb der Einredefreiheit	409	215
<i>Stichwortverzeichnis</i>		221