

# Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Abkürzungsverzeichnis</i> .....		XXI
<i>Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur</i> .....		XXV

Erster Teil

## Grundlagen

<b>§ 1 Vertragliche Schuldverhältnisse in der Regelungssystematik des BGB</b> .....	1	1
<b>§ 2 Regelungssystem des allgemeinen Leistungsstörungenrechts</b> .....	3	2
I. Wesentliche Regelungen .....	3	2
II. Systematische Struktur .....	4	2
III. Das Regelungssystem in den Fällen des § 275 („zweite Spur“) .....	9	4
IV. Das Regelungssystem in den sonstigen Fällen („erste Spur“) .....	11	4
V. Einbeziehung des kauf- und werkvertraglichen Gewährleistungsrechts .....	12	4
<b>§ 3 Rechtsbehelfe des Gläubigers im allgemeinen Leistungsstörungenrecht</b> .....	14	5
I. Relevanz für die vertraglichen Schuldverhältnisse .....	14	5
II. Schadensersatzansprüche .....	18	6
1. Überblick .....	18	6
2. Schadensersatz aus den §§ 280 ff. ....	19	6
a) Struktur .....	19	6
b) Abgrenzung der Schadensarten .....	21	6
c) Insbesondere: Schadensersatz statt der Leistung .....	25	7
aa) Schlechtleistung .....	26	7
bb) Verletzung nicht leistungsbezogener Nebenpflicht ..	28	8
cc) Ausschluss der Hauptleistungspflicht nach § 275 ...	30	8
d) Prüfungsaufbau .....	32	9
3. Schadensersatz nach § 311a Abs. 2 .....	36	11
III. Rücktritt und Freiwerden von der Gegenleistung (§§ 323–326) .....	37	11
1. Rücktritt nach §§ 323–325 .....	39	12
2. Freiwerden von der Gegenleistungspflicht nach § 326 .....	40	12

Zweiter Teil  
**Kaufvertrag**

<b>§ 4 Überblick zum Kaufrecht</b> . . . . .	43	14
<b>§ 5 Kaufrechtlicher Mangelbegriff</b> . . . . .	48	16
I. Sachmangel . . . . .	48	16
1. Struktur des § 434 . . . . .	48	16
a) Überblick . . . . .	48	16
b) Verhältnis von § 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und Nr. 2 . . . . .	51	16
2. Einzelheiten zu § 434 Abs. 1 . . . . .	55	17
a) Vereinbarte Beschaffenheit (§ 434 Abs. 1 S. 1) . . . . .	55	17
b) Eignung zur vertraglich vorausgesetzten Verwendung (§ 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 1) . . . . .	57	19
c) Übliche Beschaffenheit und Eignung zur gewöhnlichen Verwendung (§ 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 Hs. 2) . . . . .	59	20
d) Erweiterung der Beschaffenheit auf öffentliche Aussagen (§ 434 Abs. 1 S. 3 i.V.m. Abs. 1 S. 2 Nr. 2 Hs. 2) . . . . .	61	20
e) Besonderheiten bei Grundstückskaufverträgen . . . . .	64	21
3. Fehler in Bezug auf Montage bzw. Montageanleitung (§ 434 Abs. 2) . . . . .	65	22
a) Montagefehler . . . . .	65	22
b) Mangelhafte Montageanleitung . . . . .	68	23
4. Aliud und Zuweniglieferung (§ 434 Abs. 3) . . . . .	73	24
5. Maßgeblicher Zeitpunkt . . . . .	76	25
II. Rechtsmangel (§§ 435 f) . . . . .	78	25
1. Grundsätze . . . . .	78	25
2. Einzelfragen . . . . .	81	26
a) Fehlende Eigentumsübertragung als Rechtsmangel? . . . . .	81	26
b) Abgrenzung zwischen Sach- und Rechtsmangel . . . . .	82	27
<b>§ 6 Grundlagen des kaufrechtlichen Rechtsbehelfssystems</b> . . . . .	83	27
I. § 437 als Servicenorm und Drehscheibe . . . . .	83	27
II. Gestuftes Rechtsbehelfssystem . . . . .	86	28
III. Zeitlicher Anwendungsbereich der §§ 437 ff . . . . .	88	28
IV. Konkretisierung beim Gattungskauf . . . . .	91	29
<b>§ 7 Der Nacherfüllungsanspruch des Käufers (§§ 437 Nr. 1, 439)</b> . . . . .	95	30
I. Überblick . . . . .	95	30
II. Erfüllung und Nacherfüllung . . . . .	100	32
III. Kosten und Ort der Nacherfüllung . . . . .	103	33
1. Kosten: § 439 Abs. 2 als Anspruchsgrundlage? . . . . .	103	33
2. Ort . . . . .	108	35

IV. Ausschluss des Nacherfüllungsanspruchs . . . . .	121	40
1. Unmöglichkeit (§ 275 Abs. 1) . . . . .	121	40
2. Verweigerungsrecht wegen Unverhältnismäßigkeit gemäß § 275 Abs. 2 . . . . .	122	41
3. Verweigerungsrecht wegen Unverhältnismäßigkeit gemäß § 439 Abs. 4 . . . . .	123	41
a) Überblick . . . . .	123	41
b) Richtlinienwidrigkeit der absoluten Methode . . . . .	126	42
c) Bestimmung der Unverhältnismäßigkeit . . . . .	129	43
aa) Absolute Bestimmung der Unverhältnismäßigkeit (soweit noch zulässig) . . . . .	129	43
bb) Relative Bestimmung der Unverhältnismäßigkeit . . . . .	133	44
V. Rückabwicklung bei der Ersatzlieferung (§ 439 Abs. 5) . . . . .	136	45
VI. Einbaufälle . . . . .	137	45
1. Wesentliche Aussagen der Entscheidung des EuGH (Putz/Weber) zum Verbrauchsgüterkauf . . . . .	139	46
2. Reichweite des Ersatzlieferungsanspruchs in den Einbaufällen nach bisheriger Rechtslage . . . . .	142	46
a) Ursprünglich: Keine Erstreckung auf Ein- und Ausbau . . . . .	142	46
b) Neue Vorgaben des EuGH für den Verbrauchs- güterkauf . . . . .	143	47
c) Umsetzung der Vorgaben im bisherigen Recht . . . . .	144	48
3. Überblick über die Reform von 2017 . . . . .	149	49
4. Konkrete Einzelheiten zu den neuen Vorschriften . . . . .	154	50
a) Kein Anspruch in natura . . . . .	155	51
b) Anspruch auf Kostenersatz . . . . .	156	51
c) Verweigerungsrecht des Verkäufers: differenzierende Lösung . . . . .	164	53
aa) Überblick . . . . .	164	53
bb) Verhältnis zwischen § 439 Abs. 4 und § 475 Abs. 4–6 . . . . .	167	54
cc) Folgen für Rücktritt, Minderung und Schadens- ersatz statt der Leistung . . . . .	179	57
dd) Anspruch auf Vorschuss . . . . .	180	57
ee) Fallbeispiele . . . . .	181	58
5. Anwendung der neuen Vorschriften auf die Nachbesserung . . . . .	188	60
6. Abgrenzung: Ersteinbaukosten . . . . .	189	60
7. Beispielfall . . . . .	191	60
VII. Weitere problematische Fälle . . . . .	192	64
1. Ersatzlieferung beim Stückkauf . . . . .	192	64
a) Eine Ansicht: Ausschluss des Ersatzlieferungsanspruchs . . . . .	193	65
b) Gegenansicht: Ersatzlieferungsanspruch bei vertret- baren, ersetzbaren bzw. wirtschaftlich vergleichbaren Sachen . . . . .	195	65
c) Stellungnahme . . . . .	196	65

2. Wahlrecht innerhalb der Nachbesserung . . . . .	201	67
3. Nacherfüllung und Verantwortlichkeit des Käufers . . . . .	203	68
4. Reichweite der Nacherfüllung bei weiteren Schäden an der Kaufsache („Weiterfresserschäden“) . . . . .	205	69
<b>§ 8 Rücktrittsrecht des Käufers</b> . . . . .	208	70
I. Überblick . . . . .	208	70
II. Voraussetzungen . . . . .	210	70
1. Mangelhaftigkeit der Kaufsache und Fälligkeit . . . . .	210	70
2. Erfolgreicher Ablauf einer angemessenen Nachfrist . . . . .	216	71
a) Grundsatz . . . . .	216	71
b) Entbehrlichkeit der Fristsetzung . . . . .	220	73
aa) § 323 Abs. 2 . . . . .	220	73
bb) § 326 Abs. 5 . . . . .	221	74
cc) § 440 . . . . .	225	75
dd) § 445a Abs. 2 . . . . .	233	77
c) Vereinbarkeit des Fristsetzungserfordernisses mit der Verbrauchsgüterkauf-RL – richtlinienkonforme Auslegung? . . . . .	234	77
3. Keine Unerheblichkeit der Pflichtverletzung . . . . .	241	79
4. Kein Ausschluss gemäß § 323 Abs. 6 . . . . .	244	80
5. Erklärung des Rücktritts . . . . .	245	81
III. Rechtsfolgen . . . . .	246	81
<b>§ 9 Minderungsrecht des Käufers</b> . . . . .	248	82
I. Voraussetzungen . . . . .	248	82
II. Rechtsfolgen . . . . .	250	82
<b>§ 10 Schadensersatzanspruch des Käufers</b> . . . . .	252	83
I. Überblick . . . . .	252	83
II. Allgemeine Fragen zu Schadensersatzansprüchen aus §§ 437 Nr. 3, 280 ff . . . . .	257	84
1. Bestimmung der Pflichtverletzung bei §§ 280 ff . . . . .	257	84
2. Bezugspunkt des Vertretenmüssens . . . . .	261	85
a) Pflichtverletzung bezüglich der Nacherfüllung . . . . .	261	85
b) Pflichtverletzung bezüglich der mangelhaften ursprünglichen Lieferung . . . . .	262	85
3. Haftungsmaßstab für das Vertretenmüssen . . . . .	266	87
a) Garantie . . . . .	267	88
b) Beschaffungsrisiko . . . . .	268	88
c) Verschuldenshaftung . . . . .	269	88
4. Abgrenzung nach Schadensarten bei §§ 280 ff . . . . .	273	89
a) Schadensersatz statt der Leistung und „einfacher“ Schadensersatz . . . . .	274	90

b) Verzögerungsschaden (§§ 280 Abs. 1, 2, 286) . . . . .	281	92
c) Sonderfall: Betriebsausfallschaden und während der Nacherfüllungszeit entgangener Gewinn . . . . .	283	92
d) Abgrenzung zum allgemeinen Leistungsstörungenrecht, insbesondere: Fall der verspäteten Leistung . . . . .	287	95
III. Schadensersatzansprüche aus §§ 437 Nr. 3, 311a Abs. 2 . . . . .	28	96
1. Voraussetzungen . . . . .	289	96
2. Rechtsfolgen – Verhältnis zu § 280 Abs. 1 . . . . .	292	97
IV. Schadensersatzansprüche aus §§ 280 ff wegen ursprünglich mangelhafter Lieferung . . . . .	294	98
1. Pflichtverletzung . . . . .	295	99
2. Vertretenmüssen . . . . .	296	99
3. Abgrenzung nach Schadensarten . . . . .	297	99
4. Schadensersatz statt der Leistung: Abgrenzung innerhalb der §§ 281 ff . . . . .	300	100
a) § 283 . . . . .	302	100
b) § 281 . . . . .	304	100
5. Schadensersatz statt der Leistung: Besondere Voraussetzungen . . . . .	305	101
6. Schadensersatz statt der Leistung und Schadensersatz statt der ganzen Leistung . . . . .	307	102
V. Schadensersatzanspruch aus §§ 437 Nr. 3, 280 ff wegen Verletzung der Nacherfüllungspflicht . . . . .	311	103
VI. Aufwendungsersatzanspruch aus §§ 437 Nr. 3, 284 . . . . .	316	105
<b>§ 11 Mängelrüge des Käufers . . . . .</b>	<b>325</b>	<b>106</b>
<b>§ 12 Ausschlussgründe und Verjährung im Kaufgewährleistungsrecht . . .</b>	<b>328</b>	<b>107</b>
I. Ausschluss der Haftung des Verkäufers . . . . .	328	107
1. Gesetzlicher Haftungsausschluss (§§ 442, 445) . . . . .	328	107
2. Vertraglicher Haftungsausschluss (§ 444) . . . . .	335	109
II. Verjährung und zeitliche Grenzen . . . . .	341	111
1. Verjährung der Gewährleistungsansprüche . . . . .	342	111
2. Zeitliche Grenzen der Gestaltungsrechte . . . . .	345	112
<b>§ 13 Konkurrenzfragen im Kaufgewährleistungsrecht . . . . .</b>	<b>348</b>	<b>113</b>
I. Irrtumsanfechtung durch den Käufer . . . . .	348	113
1. § 119 Abs. 2 . . . . .	348	113
2. § 119 Abs. 1 . . . . .	356	115
II. Irrtumsanfechtung durch den Verkäufer . . . . .	357	115
III. § 123 . . . . .	359	116
IV. Wegfall der Geschäftsgrundlage . . . . .	360	116
V. Haftung für Verletzung vertraglicher Nebenpflichten . . . . .	362	116
1. Nicht mangelbezogene Nebenpflichten . . . . .	363	116
2. Mangelbezogene Nebenpflichten . . . . .	364	117

VI. Haftung für vorvertragliche Aufklärungspflichtverletzungen (c.i.c.) .....	371	118
VII. Haftung des Käufers für unberechtigt geltend gemachte Ansprüche .....	375	120
VIII. Deliktsrecht.....	379	120
<b>§ 14 Verbrauchsgüterkauf .....</b>	<b>383</b>	<b>122</b>
I. Überblick .....	383	122
II. Anwendungsbereich der §§ 474 ff .....	385	122
1. Persönlicher Anwendungsbereich .....	386	123
2. Sachlicher Anwendungsbereich .....	393	126
III. Besondere Regelungen für den Verbrauchsgüterkauf .....	394	126
1. Gefahrübergang beim Versandungskauf .....	394	126
2. Zwingender Charakter.....	397	127
a) Rechte des Verbrauchers .....	397	127
aa) Regelungsinhalt .....	397	127
bb) Abgrenzung zwischen (zulässiger) Beschaffen- heitsvereinbarung und (unzulässiger) Haftungs- beschränkung .....	400	128
b) Verjährung der Mängelansprüche des Käufers .....	402	129
3. Beweislastumkehr (§ 477) .....	403	129
4. Absolute Unverhältnismäßigkeit .....	414	133
5. Sonstige Regelungen .....	415	133
a) Fälligkeit .....	415	133
b) Öffentliche Versteigerungen .....	417	134
c) Garantien .....	418	134
d) Ausschluss von Nutzungsherausgabe und Wertersatz ..	419	134
<b>§ 15 Besondere Problembereiche im Kaufrecht .....</b>	<b>420</b>	<b>134</b>
I. Rückgriff des Verkäufers .....	420	134
1. Allgemein geltende Rückgriffserleichterungen (§§ 445a, 445b).....	424	135
a) Überblick .....	424	135
b) Anwendungsbereich .....	425	135
c) Anspruch auf Aufwendungsersatz wegen der Nacherfüllungskosten (§ 445a Abs. 1).....	429	136
d) Entbehrlichkeit der Fristsetzung (§ 445a Abs. 2).....	433	138
e) Handelsrechtliche Rüge- und Untersuchungs- obliegenheit nach § 377 HGB (§ 445a Abs. 4) .....	438	139
f) Verjährung von Rückgriffsansprüchen .....	440	140
aa) Verjährungsregelung für den Aufwendungs- ersatzanspruch aus § 445a Abs. 1 (§ 445b Abs. 1)....	440	140
bb) Allgemeine Ablaufhemmung (§ 445b Abs. 2) .....	442	140
2. Besondere Erleichterungen für den Rückgriff nach einem Verbrauchsgüterkauf .....	445	141

a) Anwendungsbereich: nur Rückgriff nach Verbrauchs- güterkauf .....	446	141
b) Beweislastumkehr .....	447	141
c) Beschränkung der Abdingbarkeit .....	448	142
II. Selbstvornahme der Nacherfüllung .....	450	142
III. Versandungskauf .....	453	145
1. Überblick .....	453	145
2. Voraussetzungen des § 447 .....	456	145
a) Anwendbarkeit .....	456	145
b) Versandungskauf .....	457	145
c) Auslieferung an die Transportperson .....	459	146
d) Zufall .....	461	146
e) Typische Transportgefahr? .....	465	147
3. Haftungsprobleme und Drittschadensliquidation .....	466	148
a) Transport durch Person, die nicht Frachtführer i.S.d. HGB ist .....	467	148
b) Transport durch Frachtführer i.S.d. HGB .....	469	148
IV. Rechtskauf und Unternehmenskauf .....	471	149
1. Rechtskauf .....	472	149
2. Unternehmenskauf .....	476	151
V. Garantien .....	480	152
VI. Der „Diesel-Skandal“ .....	481a	153
1. Fragen des allgemeinen Vertragsrechts .....	481b	154
2. Vorliegen eines Sachmangels. ....	481c	154
3. Gewährleistungsrechte – Überblick und systematisches Zusammenspiel .....	481d	154
a) Zentrale Rolle der Nacherfüllung .....	481d	154
b) Insbesondere: Die Frage der Unzumutbarkeit der Nachbesserung durch ein Software-Update .....	481d	155
4. Nacherfüllung (§§ 437 Nr. 1, 439) .....	481e	156
a) Nachbesserung .....	481e	156
b) Ersatzlieferung .....	481f	156
aa) Lieferung eines mangelfreien Modells aus der gleichen Baureihe bzw. aus der Baureihe des Nachfolgemodells .....	481f	156
bb) Verweigerung wegen Unverhältnismäßigkeit gemäß § 439 Abs. 4 .....	481f	157
cc) Folgen .....	481f	157
5. Rücktritt (§§ 437 Nr. 2, 323) .....	481g	158
a) Unerheblichkeit der Pflichtverletzung (§ 323 Abs. 5 S. 2)? .....	481g	158
b) Entbehrlichkeit der Nachfristsetzung .....	481g	158
c) Dauer der Nachfrist .....	481g	159
6. Verjährung .....	481h	159
7. Verkäuferergress .....	481i	160

8. Einzelne Hinweise zur deliktischen Haftung .....	481j	160
9. Einzelne prozessuale Hinweise .....	481k	161
a) Klageantrag bei Ersatzlieferung .....	481k	161
b) Streitgenossenschaft zwischen Verkäufer und Hersteller .....	481k	162

Dritter Teil

**Sonstige Verträge**

<b>§ 16 Werkvertrag</b> .....	482	163
I. Begriff .....	483	163
II. Pflichten des Bestellers .....	486	165
1. Abnahmepflicht des Bestellers .....	487	165
2. Vergütung .....	490	166
3. Gefahrtragung bezüglich der Vergütung .....	494	166
a) Grundregeln (§ 644) .....	495	166
b) Sonderregeln für den Fall der Verantwortlichkeit des Bestellers (§ 645) .....	498	167
III. Pflichten des Unternehmers – insbesondere:		
Gewährleistungsrecht .....	503	171
1. Überblick .....	503	171
2. Mangelbegriff .....	504	171
3. Rechte des Bestellers bei Mangelhaftigkeit des Werks ....	506	172
a) Überblick .....	506	172
b) Nacherfüllung .....	510	173
c) Selbstvornahme und Aufwendungsersatz .....	514	174
aa) Aufwendungsersatzanspruch bei Selbstvornahme (§ 637 Abs. 1, 2) .....	514	174
bb) Vorschuss (§ 637 Abs. 3) .....	519	175
d) Rücktritt .....	520	175
e) Minderung .....	525	176
f) Schadensersatz .....	527	177
aa) Überblick .....	527	177
bb) Abgrenzung zwischen den Schadensarten .....	530	177
cc) Insbesondere: Schadensersatz statt der Leistung... ..	534	179
g) Ausschlussgründe und zeitliche Grenzen .....	538	181
aa) Ausschluss nach § 640 Abs. 3 .....	538	181
bb) Verjährung und zeitliche Grenzen .....	539	181
h) Zeitpunkt des Eingreifens der Gewährleistungsrechte ..	546	183
i) Konkurrenzfragen .....	548	183
4. Abschließender Fall zum Gewährleistungsrecht .....	549	184
IV. Vorzeitige Beendigung des Werkvertrags .....	551	187
V. Neuregelung des Bauvertrags .....	555	188
1. Struktur .....	555	188



2. Bauvertrag .....	556	189
3. Verbraucherbauvertrag .....	558	189
4. Architekten- und Ingenieurvertrag .....	561	190
5. Bauträgervertrag .....	564	191
<b>§ 17 Reisevertrag .....</b>	<b>565</b>	<b>192</b>
I. Vorbemerkung .....	565	192
II. Vertragsgegenstand .....	569	193
III. Vertragsparteien .....	573	194
1. Reiseveranstalter .....	573	194
2. Reisender .....	582	196
IV. Zustandekommen des Reisevertrags .....	587	197
V. Änderung und vorzeitige Auflösung des Reisevertrags .....	595	198
1. Vertraglich vorbehaltenes Änderungsrecht .....	595	198
2. Rücktritt des Reiseveranstalters vor Reisebeginn .....	598	199
3. Vertragsübernahme .....	600	199
4. Rücktritt des Reisenden vor Reisebeginn .....	603	200
VI. Vertragspflichten .....	610	201
VII. Gewährleistung bei Reisemängeln .....	614	202
1. Reisemangel (§ 651c Abs. 1) .....	614	202
2. Die Rechtsbehelfe im Überblick .....	621	204
3. Abhilfe (§ 651k Abs. 1 und 3) .....	622	204
4. Selbsthilfe und Ersatz der erforderlichen Aufwendungen (§ 651c Abs. 3) .....	627	205
5. Minderung (§ 651d) .....	629	205
6. Kündigung (§ 651l) .....	633	206
a) Voraussetzungen (Abs. 1) .....	633	206
b) Rechtsfolgen (Abs. 2) .....	636	207
7. Schadensersatz (§ 651n) .....	640	207
a) Allgemeiner Schadensersatz (Abs. 1) .....	640	207
b) Schadensersatz wegen nutzlos aufgewendeter Urlaubszeit (Abs. 2) .....	644	208
8. Verjährung .....	652	209
VIII. Rechtsbehelfe des Reiseveranstalters .....	658	209
IX. Praktische Hinweise .....	660	209
<b>§ 18 Schenkung .....</b>	<b>662</b>	<b>210</b>
I. Vertragsgegenstand .....	662	210
1. Überblick .....	662	210
2. Zuwendung .....	663	210
3. Unentgeltlichkeit .....	665	211
4. Dauerhaftigkeit .....	673	212
II. Zustandekommen .....	674	213
III. Besondere „Beendigungsgründe“ .....	678	214
1. Überblick .....	678	214

2. Einrede des Notbedarfs und Rückforderung wegen Verarmung . . . . .	679	214
3. Widerruf wegen groben Undanks . . . . .	681	215
4. Störung der Geschäftsgrundlage . . . . .	683a	215
IV. Haftung des Schenkers . . . . .	684	216
1. Überblick . . . . .	684	216
2. Allgemeines Haftungsprivileg, § 521 . . . . .	685	216
3. Sondervorschriften zur Mängelhaftung, §§ 523, 524 . . . . .	687	217
V. Sonderformen der Schenkung . . . . .	695	219
1. Schenkung unter Auflage . . . . .	695	219
2. Gemischte Schenkung . . . . .	699	220
3. Schenkungsversprechen von Todes wegen . . . . .	705	223
<b>§ 19 Miete</b> . . . . .	706	223
I. Systematik der Regelungen . . . . .	706	223
II. Vertragsgegenstand . . . . .	707	223
III. Zustandekommen und Wirksamkeit . . . . .	710	224
IV. Rechte des Mieters . . . . .	714	225
1. Primäranspruch auf Gewährung des Mietgebrauchs . . . . .	714	225
a) Überblick . . . . .	714	225
b) Schönheits- und Bagatellreparaturen . . . . .	717	226
c) Gebrauchsüberlassung an Dritte . . . . .	724	228
2. Mängelgewährleistung . . . . .	727	229
a) Überblick . . . . .	727	229
b) Mietmangel, Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft . . . . .	728	230
c) Kein Ausschluss des Gewährleistungsrechts . . . . .	734	231
d) Minderung (§ 536) . . . . .	739	232
e) Schadensersatz (§ 536a) . . . . .	743	233
f) Selbstvornahme der Mangelbeseitigung durch Mieter und Ersatz der Aufwendungen (§ 536a Abs. 2) . . . . .	746	234
g) Konkurrenzen . . . . .	747	234
3. Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund . . . . .	753	236
a) Kündigungsgrund . . . . .	753	236
b) Weitere Kündigungsvoraussetzungen . . . . .	757	236
c) Verhältnis des § 543 zum allgemeinen Leistungsstörungsrecht . . . . .	763	237
4. Zurückbehaltungsrecht . . . . .	764	238
5. Aufwendungsersatz und Wegnahmerecht . . . . .	766	238
6. Schema . . . . .	770	239
V. Rechte des Vermieters . . . . .	771	239
1. Primäranspruch auf Mietzahlung . . . . .	771	239
2. Anspruch auf Unterlassung des vertragswidrigen Gebrauchs . . . . .	774	240

3. Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund . . . . .	775	241
4. Kein Anspruch auf Vorteilsherausgabe bei unberechtigter Untervermietung . . . . .	780	242
5. Schadensersatzansprüche . . . . .	781	243
a) Wegen vertragswidrigen Gebrauchs der Mietsache . . . . .	781	243
b) Wegen unterlassener Mängelanzeige . . . . .	785	244
VI. Vermieterpfandrecht . . . . .	786	244
1. Überblick . . . . .	786	244
2. Forderung aus dem Mietverhältnis . . . . .	787	244
3. Eingebrachte pfändbare Sache des Mieters . . . . .	788	245
4. Kein Erlöschen des Vermieterpfandrechts . . . . .	792	246
5. Folgen des Vermieterpfandrechts . . . . .	795	247
VII. Veräußerung der vermieteten Mietsache . . . . .	796	247
VIII. Beendigung des Mietverhältnisses . . . . .	803	249
1. Überblick . . . . .	803	249
2. Beendigung durch Fristablauf . . . . .	805	249
3. Beendigung durch ordentliche Kündigung . . . . .	806	250
a) Kündigung durch den Vermieter . . . . .	806	250
b) Kündigung durch den Mieter . . . . .	810	251
c) Schema . . . . .	811	251
4. Beendigung durch außerordentliche Kündigung . . . . .	812	251
5. Rechtsfolgen der Beendigung eines Mietverhältnisses . . . . .	815	252
a) Rückgabe der Mietsache . . . . .	815	252
b) Entschädigung und Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe . . . . .	817	253
c) Schadensersatz in weiteren Fällen . . . . .	819	253
d) Verjährung . . . . .	821	254
<b>§ 20 Finanzierungsleasing . . . . .</b>	<b>823</b>	<b>255</b>
I. Konstruktion und Rechtsnatur des Finanzierungsleasings . . . . .	823	255
II. AGB-rechtliche Zulässigkeit . . . . .	829	257
1. Abwälzung der Sach- und Preisgefahr . . . . .	829	257
2. Drittverweisungsklausel . . . . .	833	258
III. Mängelgewährleistung . . . . .	834	259
1. Einführung . . . . .	834	259
2. Nacherfüllung . . . . .	835	259
3. Rücktritt . . . . .	836	259
4. Minderung . . . . .	842	261
5. Schadensersatz . . . . .	843	261
6. Störungen der Dreieckshaftung . . . . .	846	262
IV. Nichtlieferung und Verzug . . . . .	848	265
V. Unmittelbare vertragliche Ansprüche des Leasingnehmers gegen den Lieferanten . . . . .	850	266
VI. Haftung des Leasingnehmers . . . . .	851	266

VII. Verbraucher kreditrechtliche Vorschriften .....	853	267
VIII. Ausübung eines Andienungs- oder Optionsrechts .....	855	267
IX. Exkurs: Sonderformen des Leasings und verwandte		
Vertragstypen .....	856	268
1. Operatingleasing .....	856	268
2. Herstellerleasing .....	857	268
3. Sale-and-lease-back .....	859	269
4. Teilzahlungskauf .....	860	269
5. Mietkauf .....	861	269
<b>§ 21 Leihe</b> .....	862	270
I. Vertragsgegenstand .....	862	270
II. Ansprüche des Entleihers .....	865	271
III. Ansprüche des Verleihers .....	868	271
IV. Beendigung des Leihverhältnisses, Rückgabe der Leihsache ..	870	272
V. Verjährung .....	873	273
<b>§ 22 Geld- und Sachdarlehen</b> .....	876	273
I. Vertragsgegenstand .....	876	273
II. Zustandekommen und Wirksamkeit .....	879	274
1. Formelle Wirksamkeit .....	879	274
2. Materielle Wirksamkeit .....	881	275
III. Pflichtenprogramm der Parteien .....	887	276
IV. Ende des Darlehensverhältnisses .....	891	277
V. Sachdarlehen .....	901	281
1. Überblick .....	901	281
2. Mängelgewährleistung .....	903	281
3. Vertragsbeendigung .....	905	282
<b>§ 23 Dienstvertrag</b> .....	906	283
I. Vertragsgegenstand .....	906	283
II. Zustandekommen und Wirksamkeit .....	912	284
III. Rechte des Dienstberechtigten .....	917	286
1. Erfüllungsanspruch .....	917	286
2. Rechtsbehelfe bei Nichtleistung .....	921	287
3. Rechtsbehelfe bei Schlechtleistung .....	926	288
IV. Rechte des Dienstverpflichteten .....	934	290
V. Beendigung des Dienstverhältnisses .....	941	292
1. Überblick .....	941	292
2. Zeitablauf bei befristeten Dienstverhältnissen .....	945	292
3. Fristgebundene Kündigung .....	947	293
4. Fristlose Kündigung .....	953	294
a) Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	953	294
b) Fristlose Kündigung bei Vertrauensstellung .....	957	295
c) Rechtsfolge einer fristlosen Kündigung .....	959	295

<b>§ 24 Auftrag und Geschäftsbesorgungsvertrag</b> .....	962	296
I. Auftrag .....	962	296
1. Vertragsgegenstand .....	962	296
2. Zustandekommen .....	967	297
3. Rechte des Auftraggebers .....	968	297
4. Rechte des Beauftragten .....	974	299
5. Vertragsbeendigung .....	980	300
II. Geschäftsbesorgungsvertrag .....	984	300
1. Vertragsgegenstand .....	984	300
2. Verweis auf das Auftragsrecht .....	987	301
III. Empfehlung, Rat .....	989	302
<b>§ 25 Bürgschaft</b> .....	991	303
I. Vertragsgegenstand .....	991	303
1. Überblick .....	991	303
2. Sonderformen .....	996	304
II. Wirksamkeit des Bürgschaftsvertrags .....	999	305
1. Formelle Wirksamkeit .....	999	305
2. Materielle Wirksamkeit .....	1003	306
a) Bestimmbarkeit der Hauptforderung .....	1003	306
b) Sittenwidrigkeit .....	1009	307
c) Verbraucherschutzvorschriften .....	1012	309
aa) Haustür- und Fernabsatzgeschäfte .....	1012	309
bb) Verbraucherdarlehen .....	1015	310
d) Anfechtung und Wegfall der Geschäftsgrundlage .....	1018	311
III. Anspruch des Gläubigers gegen den Bürgen .....	1022	313
1. Überblick über die Voraussetzungen .....	1022	313
2. Bestand der gesicherten Forderung (Akzessorietät) .....	1023	313
3. Erlöschen .....	1026	315
4. Durchsetzbarkeit .....	1030	315
a) Einreden gegen die Bürgschaft .....	1030	315
b) Einreden gegen die Hauptforderung .....	1033	316
IV. Regressmöglichkeit des Bürgen .....	1038	317
1. Gegen den Hauptschuldner .....	1038	317
2. Gegen einen Mitbürgen .....	1043	318
3. Gegen andere Sicherungsgeber .....	1048	319
<b>§ 26 Sonstige Schuldverhältnisse im Überblick</b> .....	1052	322
I. Behandlungsvertrag .....	1052	322
II. Maklervertrag .....	1056	323
III. Auslobung und Preisausschreiben .....	1060	324
IV. Verwahrung .....	1063	325
V. Spiel und Wette .....	1066	325

*Inhaltsverzeichnis*

VI. Vergleich .....	1068	325
VII. Schuldversprechen und Schuldanerkennntnis .....	1073	327
<i>Problemübersicht</i> .....		329
<i>Sachverzeichnis</i> .....		349