

# Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Codeseite</i> .....		IX
<i>Literaturverzeichnis</i> .....		XIX
<b>1. Teil</b>		
<b>Der Kaufvertrag</b> .....	1	1
<b>A. Wirksamer Kaufvertrag</b> .....	4	2
I. Vertragsschluss mit Inhalt gem. § 433 oder § 453 .....	4	2
1. Die Grundtypen des Kaufvertrages .....	4	2
2. Sachkauf gem. § 433 .....	6	3
a) Hauptleistungspflichten .....	6	3
b) Besondere Auslegungsfragen .....	9	4
c) Wichtige Varianten des Sachkaufes .....	22	8
3. Rechtskauf/Kauf über sonstige Gegenstände (§ 453) .....	38	14
a) Forderungskauf .....	39	14
b) Kauf sonstiger Rechte .....	41	15
c) Kauf sonstiger Gegenstände .....	44	15
II. Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	45	16
1. Allgemeine Tatbestände .....	46	16
2. Besondere Formerfordernisse .....	48	17
a) Formnichtigkeit beim Grundstückskaufvertrag (§ 311b Abs. 1 S. 1) ...	49	17
b) Formnichtigkeit besonderer Verbraucherkauferträge .....	53	18
<b>B. Der Primäranspruch des Käufers (§ 433 Abs. 1)</b> .....	54	20
I. Anspruchsentstehung .....	54	20
1. Wirksamer Kaufvertrag .....	54	20
2. Weitere Anspruchsvoraussetzungen .....	55	21
3. (Keine) Anfängliche Unmöglichkeit (§ 275 Abs. 1) .....	56	21
a) Nichtexistenz/Untergang des verkauften Gegenstandes .....	57	21
b) Rechtliches Unvermögen des Verkäufers .....	61	22
c) Anfängliche Unmöglichkeit (nur) der Mängelbeseitigung .....	62	24
II. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	70	27
1. Erfüllung und Erfüllungssurrogate .....	70	27
2. Nachträgliche Leistungsbefreiung nach § 275 .....	76	28
3. Leistungsbefreiung nach § 300 Abs. 2 .....	79	30
4. Sonstige Einwendungen .....	81	31
III. Durchsetzbarkeit .....	83	31
1. Fälligkeit .....	83	31
2. Einreden .....	87	32
IV. Nebenleistungspflichten des Verkäufers .....	91	34
V. Pflichtverletzung .....	92	34
VI. Übungsfall Nr. 1 .....	93	35

	Rn.	Seite
<b>C. Der Anspruch auf den Kaufpreis (§ 433 Abs. 2)</b> .....	95	40
I. Anspruchsentstehung .....	95	40
1. Wirksamer Kaufvertrag .....	95	40
a) Vertragsschluss mit Inhalt nach § 433 (ggf. i.V.m. § 453) .....	95	40
b) Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	100	43
2. Sonstige Voraussetzungen/Einwendungen .....	101	43
3. Ausschluss nach § 326 Abs. 1 S. 1 wegen anfänglicher Unmöglichkeit .....	102	43
II. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	105	44
1. Erfüllung und Erfüllungssurrogate .....	105	44
2. Wegfall nach § 326 Abs. 1 S. 1 wegen nachträglicher Unmöglichkeit .....	106	44
a) Grundregel des § 326 Abs. 1 S. 1 (Ohne Leistung kein Geld) .....	106	45
b) (Kein) Fall der „qualitativen Teilunmöglichkeit“ (§ 326 Abs. 1 S. 2) .....	107	45
c) Ausnahme nach § 446 .....	108	45
d) Sonderregel beim Versandkauf (§ 447) .....	113	47
e) Exkurs: Haftung Dritter und Drittschadensliquidation .....	126	52
f) Allgemeine Ausnahme nach § 326 Abs. 2 S. 1 Var. 1 .....	134	55
3. Leistungsbefreiung des Käufers nach § 300 Abs. 2 .....	135	56
4. Sonstiges .....	136	56
III. Durchsetzbarkeit .....	137	57
1. Fälligkeit .....	137	57
2. Einreden .....	139	57
a) Zurückbehaltungsrechte .....	139	57
b) Verjährung .....	141	58
IV. Übungsfall Nr. 2 .....	142	59
<b>D. Die Rechte des Käufers bei Mängeln nach § 437</b> .....	144	65
I. Mangel und maßgeblicher Zeitpunkt .....	144	65
1. Sachmangel, § 434 .....	146	66
a) Sachmangel nach § 434 Abs. 1 S. 1 .....	146	66
b) Sachmangel nach § 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 .....	150	68
c) Sachmangel nach § 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 .....	152	69
d) Montagefehler (§ 434 Abs. 2 S. 1) .....	157	71
e) Mangelhafte Montageanleitung (§ 434 Abs. 2 S. 2) .....	160	71
f) Falschlieferrung (§ 434 Abs. 3 Var. 1) .....	164	73
g) Mankolieferung (§ 434 Abs. 3 Var. 2) .....	169	74
2. Rechtsmangel, § 435 .....	172	76
3. Maßgeblicher Zeitpunkt .....	175	76
a) Sachmangel .....	175	76
b) Rechtsmangel .....	186	80
4. Besonderheiten beim Rechtskauf .....	187	81

	Rn.	Seite
II. Ausschluss der Gewährleistung .....	193	82
1. Gesetzlicher Haftungsausschluss .....	194	82
a) Ausschluss nach § 442 .....	195	83
b) Ausschluss nach § 445 .....	199	84
2. Vertragliche Haftungsausschlüsse .....	201	85
a) Vereinbarung über Haftungsausschluss .....	201	85
b) Wirksamkeit des Haftungsausschlusses .....	202	85
III. Der Anspruch auf Nacherfüllung, §§ 437 Nr. 1, 439 .....	205	87
1. Anspruchsentstehung .....	209	89
a) Wirksamer Kaufvertrag .....	209	89
b) Mangel .....	210	89
c) (Kein) Wirksamer Gewährleistungsausschluss .....	211	89
d) Inhalt des Nacherfüllungsanspruchs .....	212	89
e) Ausschluss nach § 275 Abs. 1 .....	220	92
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	229	97
a) Allgemeine Einwendungstatbestände .....	229	97
b) Unverhältnismäßigkeit der Kosten, § 439 Abs. 4 .....	232	98
3. Durchsetzbarkeit .....	244	103
a) Fälligkeit .....	244	103
b) Einreden .....	246	104
IV. Der Kostenerstattungsanspruch aus § 439 Abs. 2 .....	257	108
1. Eigene Anspruchsgrundlage .....	257	108
2. Umfang .....	259	108
V. Rücktrittsrechte des Käufers wegen eines Mangels .....	265	111
1. Rücktrittsrecht aus §§ 437 Nr. 2, 323 .....	269	113
a) Wirksamer Kaufvertrag .....	269	113
b) Mangel .....	270	114
c) (Kein) Wirksamer Gewährleistungsausschluss .....	271	114
d) Durchsetzbarkeit des Nacherfüllungsanspruches .....	272	114
e) Erfolgreicher Ablauf einer angemessenen Frist .....	275	115
f) Entbehrlichkeit der Fristsetzung .....	277	116
g) Rücktrittsausschluss nach § 323 Abs. 5 S. 2 .....	284	117
h) Rücktrittsausschluss nach § 323 Abs. 6 .....	291	119
i) Rücktrittsausschluss nach §§ 438 Abs. 4, 218 .....	292	119
2. Rücktrittsrecht aus §§ 437 Nr. 2, 326 Abs. 5 .....	294	121
VI. Minderungsrecht des Käufers wegen Mangels .....	297	123
VII. Schadensersatzansprüche des Käufers wegen eines Mangels .....	303	125
1. Schadensersatz „neben“ der Leistung aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 .....	304	126
a) Abgrenzung zum Schadensersatz statt der Leistung .....	304	126
b) Abgrenzung zum Schadensersatz aus §§ 280 Abs. 1, Abs. 2, 286 .....	305	127
c) Anspruchsentstehung .....	306	127
d) Weitere Prüfung .....	312	130
2. Schadensersatz statt der Leistung aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 281 .....	314	131
a) Anspruchsentstehung .....	314	131
b) Weitere Prüfung .....	323	136

	Rn.	Seite
3. Schadensersatzanspruch statt der Leistung aus §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 283 .....	327	137
a) Abgrenzung zu §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 281 .....	328	137
b) Abgrenzung zu §§ 437 Nr. 3, 311a Abs. 2 .....	329	138
c) Bezugspunkt des Vertretenmüssens .....	330	138
d) Schadensberechnung .....	331	138
e) Fälligkeit .....	332	138
f) Einreden .....	333	139
4. Schadensersatz statt der Leistung aus §§ 437 Nr. 3, 311a Abs. 2 .....	335	139
a) Abgrenzung zu §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1, 3, 283 .....	336	139
b) Bezugspunkt beim Vertretenmüssen .....	337	140
VIII. Aufwendungsersatz aus §§ 437 Nr. 3, 284 .....	339	141
IX. Verhältnis der Gewährleistungsrechte zu anderen Rechten .....	344	143
1. Rechtslage vor Anwendbarkeit des § 437 .....	344	143
2. Rechtslage bei Anwendbarkeit des § 437 .....	345	143
a) Verhältnis zur Anfechtung .....	345	143
b) Verhältnis zu §§ 280 Abs. 1, 311 Abs. 2, Abs. 3 .....	347	144
c) Verhältnis zu §§ 823 ff. ....	348	144
<b>E. Der Rückgriff des Verkäufers beim Lieferanten .....</b>	<b>349</b>	<b>145</b>
I. Allgemeines .....	349	145
1. Sinn der §§ 478, 479 .....	349	145
2. Allgemeine Voraussetzungen .....	350	145
II. Entbehrlichkeit der Fristsetzung, §§ 478 Abs. 1, 445a Abs. 2 .....	351	145
III. Aufwendungsersatzanspruch aus §§ 478 Abs. 1, 445a Abs. 1 .....	354	146
IV. Beweislastumkehr auch zugunsten des Unternehmers, §§ 478 Abs. 1, 477 .....	357	147
V. Halbzwingender Charakter .....	358	148
<b>F. Übungsfall Nr. 3 .....</b>	<b>359</b>	<b>149</b>
 <b>2. Teil</b>		
<b>Der Werkvertrag .....</b>	<b>361</b>	<b>159</b>
<b>A. Wirksamer Werkvertrag .....</b>	<b>362</b>	<b>159</b>
I. Vertragsschluss mit Inhalt der §§ 631, 633 Abs. 1 .....	362	159
1. Einigung auf Leistungspflichten gem. §§ 631, 633 Abs. 1 .....	362	159
2. Abgrenzungen zu anderen Vertragstypen .....	363	160
a) Dienstvertrag und Behandlungsvertrag .....	364	160
b) Kaufvertrag und Werklieferungsvertrag .....	365	161
c) Fazit .....	370	163
II. Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	371	163
<b>B. Der Primäranspruch des Bestellers (§§ 631 Abs. 1, 633 Abs. 1) .....</b>	<b>374</b>	<b>164</b>
I. Anspruchsentstehung .....	374	164
1. Wirksamer Werkvertrag .....	374	164
2. Sonstige Voraussetzungen .....	375	165
3. (Keine) Anfängliche Unmöglichkeit .....	376	165

	Rn.	Seite
II. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	377	165
1. Erfüllung und Erfüllungssurrogate .....	377	165
2. Nachträgliche Leistungsbefreiung (§ 275) .....	378	166
3. Zufälliger Untergang oder Verschlechterung nach Gefahrübergang ....	379	166
4. Kündigung .....	382	167
a) Wirkung der Kündigung .....	382	167
b) Voraussetzungen .....	383	167
5. Sonstige Einwendungen .....	390	170
III. Durchsetzbarkeit .....	391	170
1. Fälligkeit .....	391	170
2. Einreden .....	392	170
<b>C. Der Vergütungsanspruch des Werkunternehmers (§§ 631 Abs. 1, 632) ...</b>	<b>393</b>	<b>171</b>
I. Anspruchsentstehung .....	393	171
II. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	397	173
1. Allgemeine Regeln .....	397	173
2. Wegfall nach § 326 Abs. 1 S. 1 wegen nachträglicher Unmöglichkeit ....	398	173
a) Grundregel des § 326 Abs. 1 S. 1 .....	398	173
b) Allgemeine Sonderregel des § 326 Abs. 1 S. 2 .....	399	174
c) Werkvertragliche Sonderregel des § 644 .....	400	174
d) Allgemeine Sonderregel des § 326 Abs. 2 S. 1 Var. 1 .....	409	177
e) Sondertatbestand des § 645 Abs. 1 .....	412	178
3. Kündigung .....	414	179
a) Kündigungsrecht des Unternehmers aus § 643 .....	415	180
b) Kündigungsrecht des Bestellers aus § 648 S. 1 .....	416	180
c) Kündigungsrecht des Bestellers aus § 649 Abs. 1 .....	417	181
d) Beiderseitiges Kündigungsrecht aus wichtigem Grund, § 648a ....	418	181
III. Durchsetzbarkeit .....	419	182
1. Fälligkeit .....	419	182
2. Einreden .....	422	183
IV. Sicherung des Vergütungsanspruchs .....	423	183
<b>D. Rechte des Bestellers bei mangelhaftem Werk .....</b>	<b>426</b>	<b>184</b>
I. Mangel .....	427	185
1. Sachmangel .....	427	185
2. Rechtsmangel .....	428	185
II. Maßgeblicher Zeitpunkt .....	429	185
III. Ausschluss der Gewährleistung .....	430	186
1. Gesetzlicher Ausschluss in § 640 Abs. 2 .....	430	186
2. Vertraglicher Ausschluss .....	431	186
IV. Rechte des Bestellers im Einzelnen .....	433	186
1. Anspruch auf Nacherfüllung aus §§ 634 Nr. 1, 635 Abs. 1 .....	433	186
a) Inhalt und Wahlrecht .....	434	187
b) Kosten .....	435	187
c) Ausschlusstatbestände .....	436	188
2. Selbstvornahmerecht nach §§ 634 Nr. 2, 637 .....	438	189

	Rn.	Seite
3. Rücktrittsrecht (§ 634 Nr. 3) .....	441	190
a) Rücktrittsrecht aus §§ 634 Nr. 3, 323 .....	442	190
b) Rücktrittsrecht aus §§ 634 Nr. 3, 326 Abs. 5 .....	444	191
4. Minderungsrecht aus §§ 634 Nr. 3, 638 .....	445	191
5. Schadensersatz .....	446	192
V. Verjährung der Gewährleistungsansprüche .....	450	192
1. Frist .....	450	192
2. Beginn .....	454	193
E. Übungsfall Nr. 4 .....	456	194
<b>3. Teil</b>		
<b>Besondere Arten des Werkvertrages</b> .....	458	197
A. Der Bauvertrag, §§ 650a–h .....	458	197
I. Vertragsänderungen, § 650b .....	460	197
1. Einvernehmliche Vertragsänderung, § 650b Abs. 1 .....	461	197
2. Anordnungsrecht des Bestellers, § 650b Abs. 2 .....	462	198
3. Gerichtliche Durchsetzung, § 650d .....	463	198
4. Sicherung des Vergütungsanspruchs des Unternehmers, §§ 650e, f ....	464	198
5. Abnahmeverweigerung, § 650g Abs. 1–3 .....	465	199
6. Fälligkeit der Vergütung, § 650g Abs. 4 .....	466	199
B. Der Verbraucherbauvertrag, §§ 650i–n .....	467	199
I. Anwendungsbereich, § 650i Abs. 1 .....	467	199
II. Besonderheiten des Vertragsschlusses, § 650i Abs. 2 .....	468	199
III. Widerrufsrecht, § 650l .....	469	199
IV. Abschlagszahlungen, § 650m .....	470	200
C. Architekten- und Ingenieurvertrag, §§ 650p–t .....	471	200
I. Vertragsinhalt, § 650p .....	471	200
II. Haftung, § 650t .....	472	200
D. Der Bauträgervertrag, §§ 650u, v .....	473	201
I. Vertragsinhalt, § 650u .....	473	201
II. Haftung .....	474	201
<b>4. Teil</b>		
<b>Der Pauschalreisevertrag</b> .....	475	202
A. Wirksamer Pauschalreisevertrag .....	475	202
I. Vertragsschluss mit dem Inhalt des § 651a Abs. 1 .....	476	202
II. Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	481	206
B. Die Primäransprüche .....	484	206
I. Anspruch des Reisenden (§ 651a Abs. 1 S. 1) .....	484	206
1. Anspruchsentstehung .....	484	207
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	486	207
3. Durchsetzbarkeit .....	488	207

	Rn.	Seite
II. Der Zahlungsanspruch des Reiseveranstalters (§ 651a Abs. 1 S. 2) .....	490	208
1. Anspruchsentstehung .....	490	208
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	493	209
3. Durchsetzbarkeit .....	499	210
<b>C. Besondere Gestaltungsrechte beim Pauschalreisevertrag .....</b>	<b>502</b>	<b>211</b>
I. Rücktritt des Reiseveranstalters, § 651h Abs. 4 .....	504	211
II. Rücktritt des Reisenden .....	505	211
1. „Freies“ Rücktrittsrecht vor Reisebeginn aus § 651h Abs. 1 .....	505	211
2. Rücktrittsrecht wegen Preiserhöhung und sonstigen erheblichen Vertragsänderungen § 651g Abs. 1 S. 2 Nr. 2 .....	506	211
III. Kündigung wegen eines Reisemangels nach § 651i Abs. 3 Nr. 5 .....	510	213
<b>D. Gewährleistungsrechte des Reisenden .....</b>	<b>512</b>	<b>213</b>
I. Reisemangel .....	513	213
1. Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit .....	514	213
2. Nichteignung zu dem vertraglich vorausgesetzten Nutzen .....	515	214
3. Fehlende Eignung für den gewöhnlichen Nutzen/Abweichung von der gewöhnlichen Beschaffenheit .....	516	215
4. Nichterbringung oder unangemessen verspätete Erbringung der Reiseleistung .....	517	217
a) Auswirkung auf Wert oder Tauglichkeit der Reise? .....	518	217
II. Abhilfanspruch des Reisenden aus §§ 651i Abs. 3 Nr. 1, 651k .....	519	218
1. Anspruchsentstehung .....	519	218
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	520	219
3. Durchsetzbarkeit .....	522	219
III. Aufwendungsersatzanspruch aus § 651i Abs. 3 Nr. 2, 651k Abs. 2 .....	524	220
1. Anspruchsentstehung .....	524	220
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	531	222
3. Durchsetzbarkeit .....	532	222
IV. Minderung und Rückzahlungsanspruch .....	533	222
V. Kündigungsrecht des Reisenden nach § 651l .....	542	224
VI. Schadensersatzanspruch aus § 651n .....	547	226
1. Schadensersatz aus § 651n Abs. 1 .....	547	226
2. Modifikation: Entschädigung nach § 651n Abs. 2 .....	556	228
a) Vereitelung oder erhebliche Beeinträchtigung der Reise .....	557	229
b) Nutzlos aufgewendete Urlaubszeit .....	560	229
c) Umfang .....	562	230
3. Schmerzensgeldanspruch (§ 253 Abs. 2) .....	563	231
VII. Verjährung, § 651j .....	568	232
<b>E. Schadensersatz aus §§ 280 ff .....</b>	<b>569</b>	<b>233</b>
I. Pflichtverletzungen des Reiseveranstalters .....	570	233
II. Pflichtverletzungen des Reisenden .....	571	233
<b>F. Übungsfall Nr. 5 .....</b>	<b>572</b>	<b>234</b>

	Rn.	Seite
<b>5. Teil</b>		
<b>Die Schenkung</b> .....	574	237
<b>A. Schenkungsarten</b> .....	574	237
I. Typisierung .....	574	237
II. Handschenkung und Schenkungsversprechen .....	575	237
1. Handschenkung i.S.d. § 516 .....	576	238
2. Schenkungsvertrag i.S.d. § 518 .....	578	239
<b>B. Der Primäranspruch des Beschenkten (§ 518 Abs. 1)</b> .....	579	239
I. Anspruchsentstehung .....	579	239
1. Wirksamer Schenkungsvertrag .....	580	239
a) Einigung über eine unentgeltliche Leistung .....	581	240
b) Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	589	243
2. Weitere Voraussetzungen .....	595	248
II. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	597	248
1. Allgemeine Einwendungstatbestände .....	597	248
2. Widerruf wegen groben Undanks (§§ 530 ff.) .....	598	248
a) Verhältnis zu § 313 .....	598	248
b) Voraussetzungen .....	599	249
c) Besonderheiten bei der gemischten Schenkung .....	608	250
III. Durchsetzbarkeit .....	610	251
1. Fälligkeit .....	610	251
2. Einreden .....	612	251
<b>C. Gewährleistungsansprüche des Beschenkten</b> .....	613	252
I. Schadensersatzansprüche aus §§ 523 Abs. 1, 524 Abs. 1 .....	613	252
II. Nachlieferungsanspruch aus § 524 Abs. 2 S. 1 .....	615	253
III. Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung aus § 523 Abs. 2 bzw. § 524 Abs. 2 S. 2 .....	616	254
<b>D. Allgemeiner Haftungsmaßstab</b> .....	618	255
I. Beschränkung in § 521 .....	618	255
II. Befreiung von Verzugszinsen in § 522 .....	620	256
<i>Sachverzeichnis</i> .....		257