

Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i>		V
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>		XIX
<i>Literaturverzeichnis</i>		XXI
 Teil I		
Veräußerungsverträge		
§ 1 Wesen und Gegenstand des Kaufvertrags	1	1
I. Überblick	1	1
II. Geschichte	4	2
III. Gegenstand	7	2
1. Sachen, Rechte und sonstige Gegenstände	7	2
2. Künftige Sachen	9	3
IV. Kaufvertrag und Übereignung	11	3
§ 2 Übersicht über die Pflichten der Parteien	1	5
I. Pflichten des Verkäufers	1	5
1. Überblick	1	5
2. Übereignung	3	5
3. Übergabe	5	6
II. Pflichten des Käufers	6	6
III. Nebenpflichten	8	7
IV. Rechtskauf	9	7
§ 3 Haftung des Verkäufers bei Verletzung der Pflichten aus		
§ 433 Abs. 1 S. 1	1	9
I. Überblick	1	9
II. Anfängliche Leistungsstörungen	4	10
III. Nachträgliche Leistungsstörungen	8	11
IV. Gefahrübergang	11	12
1. Begriff	11	12
2. Übergabe (§ 446)	19	14
3. Versendungskauf (§ 447)	21	14
§ 4 Mängelhaftung	1	17
I. Einleitung	1	18
II. Sachmangel	6	19
1. Überblick	6	19
2. Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit		
(§ 434 Abs. 1 S. 1)	10	20

3. Eignung zur vertraglich vorausgesetzten Verwendung (§ 434 Abs. 1 S. 2 Nr 1)	18	23
4. Eignung zur gewöhnlichen Verwendung (§ 434 Abs. 1 S. 2 Nr 2 und S. 3)	21	25
5. Montagemängel	25	27
6. Aliud	29	28
7. Minderleistung	32	29
III. Rechtsmangel	33	30
1. Überblick	33	30
2. Rechte Dritter	34	31
3. Öffentlich-rechtliche Beschränkungen	36	32
§ 5 Rechte des Käufers	1	34
I. Überblick	1	34
II. Nacherfüllung	5	35
1. Überblick	5	35
2. Vorrang	7	37
3. Nachbesserung	10	38
4. Nach- oder Ersatzlieferung	11	39
5. Ausschlussgründe, § 439	13	40
III. Rücktritt	16	42
1. Überblick	16	42
2. Entbehrlichkeit der Fristsetzung	18	43
3. Ausschluss des Rücktritts	20	45
IV. Minderung	21	45
V. Schadensersatz	23	46
1. Überblick	23	46
2. Unbehebbarer Mängel	24	46
3. Behebbarer Mängel	25	47
4. Verzögerungsschaden	26	48
5. Mangelfolgeschaden	28	49
6. Nebenpflichten	29	49
VI. Aufwendungsersatz	30	49
VII. Abweichende Vereinbarungen	31	50
1. Überblick	31	50
2. Arglist des Verkäufers (§ 444)	32	50
3. Kenntnis des Käufers (§ 442)	36	52
4. Garantien	39	53
VIII. Verjährung	44	55
1. Nacherfüllung und Schadensersatz	44	55
2. Rücktritt und Minderung	47	57
3. Abweichende Vereinbarungen	49	57
IX. Rückgriffsansprüche des Verkäufers	49a	57
X. Konkurrenzen	50	59
1. Anfechtung	50	59
a) Anfechtung des Käufers	50	59
b) Anfechtung des Verkäufers	52	60
2. Culpa in contrahendo	53	60

3. Deliktsrecht	54	60
XI. Anhang: Haftungsschema beim Kauf	57	62
§ 6 Besondere Erscheinungsformen des Kaufs	1	63
I. Verbrauchsgüterkauf	1	63
1. Begriff, Anwendungsbereich	1	63
2. Verbraucherschützende Bestimmungen	5	66
a) Überblick	5	66
b) §§ 476 Abs. 1, 479	7	66
c) Beweislastumkehr	9	67
II. Vorbehaltskauf	11	68
1. Bedeutung	11	68
2. Begründung, Erlöschen	13	69
3. Schuldrechtliche Auswirkungen	15	70
4. Stellung der Parteien vor Bedingungseintritt	17	70
III. Teilzahlungsgeschäft	20	71
1. Überblick	20	71
2. Schriftform	24	72
3. Widerruf	25	72
4. Rücktritt, Kündigung	26	73
5. Verbundene Geschäfte	32	74
a) Begriff	33	75
b) Einwendungsdurchgriff	36	76
IV. Kauf auf Probe, Wiederkauf und Vorkauf	38	77
V. Teilzeit-Wohnrechtverträge und gleichstehende Verträge	41	78
VI. Internationale Kaufverträge	44	79
VII. Anhang: Andere Veräußerungsverträge	50	80
1. Tausch	50	80
2. Schenkung	51	80

Teil II

Gebrauchsüberlassungsverträge

§ 7 Miete	1	83
I. Begriff und Abgrenzung	1	83
II. Geschichte	4	84
III. Erscheinungsformen	10	85
IV. Vertragsabschluss	12	86
V. Pflichten des Vermieters	16	87
1. Überlassungspflicht	16	87
2. Erhaltungspflicht	17	88
3. Vertragsgemäßer Gebrauch	18	89
4. Betriebskosten	19	90
5. Untermiete	21	90
a) § 540	21	90
b) §§ 553, 565	25	92

VI. Pflichten des Mieters	27	93
1. Miete	27	93
2. Nebenpflichten	30	93
3. Duldungspflicht	34	94
4. Schönheitsreparaturen	37	95
5. Sonstige Reparaturen	41	97
VII. Mängel der Mietsache	43	97
1. Überblick	44	98
2. Mangel	45	98
3. Rechtsfolgen	49	100
VIII. Sicherung des Vermieters	53	101
1. Vermieterpfandrecht	53	101
2. Kautions	56	102
IX. Kauf bricht nicht Miete	59	103
1. Eintritt des Erwerbers	59	103
2. Mietsicherheiten	61a	104
3. Vorausverfügungen	62	105
4. Belastungen des Grundstücks	62a	105
X. Mieterhöhung	63	105
1. Vergleichsmietensystem	63	105
a) Überblick	63	105
b) Voraussetzungen	65	106
c) Verfahren	68	107
2. Mietpreisbremse	72	108
3. Modernisierung	73	109
XI. Beendigung des Mietverhältnisses	74	109
1. Zeitablauf	74	109
2. Ordentliche Kündigung	76	110
3. Außerordentliche befristete Kündigung	80	112
4. Außerordentliche fristlose Kündigung	81	112
5. Rechtsfolgen	86	114
6. Verjährung	89	114
§ 8 Sonstige Gebrauchsüberlassungsverträge	1	116
I. Überblick	1	116
II. Leasing	3	116
1. Erscheinungsformen	3	116
2. Leistungsstörungen	8	118
3. Verträge mit Verbrauchern	12	119
III. Pacht	14	120
IV. Leihe	17	120
V. Darlehen	18	120
1. Überblick	18	120
2. Allgemeine Gelddarlehensverträge	20	121
3. Verbraucherdarlehensverträge	23	122

Teil III
**Schuldverhältnisse über die Leistung von Diensten
 und die Herstellung von Werken**

1. Kapitel
Vertragliche Schuldverhältnisse

§ 9 Dienstvertrag und ähnliche Verträge	1	125
I. Überblick	1	125
II. Begriff	2	126
III. Arbeitsvertrag	6	127
IV. Abschluss	8	128
V. Pflichten des Dienstverpflichteten	11	128
1. Inhalt	11	128
2. Haftung	13	129
3. Beispiele	15	130
VI. Pflichten des Dienstberechtigten	17	132
1. Vergütungspflicht	17	132
2. Kein Lohn ohne Arbeit	18	132
3. Fürsorgepflicht	24	134
VII. Beendigung	25	135
1. Überblick	25	135
2. Befristung	26	135
3. Ordentliche Kündigung	27	136
4. Außerordentliche Kündigung	28	136
5. Rechtsfolgen	32	138
VIII. Anhang: Behandlungsvertrag	35	138
1. Überblick	35	138
2. Rechtsnatur	37	139
3. Einwilligung	38	139
4. Aufklärungspflicht	41	141
5. Informations- und Dokumentationspflicht	46	143
6. Kind als Schaden?	49	143
§ 10 Werkvertrag	1	145
I. Begriff	1	146
II. Pflichten des Unternehmers	5	147
1. Überblick	5	147
2. Pflicht zur mangelfreien Verschaffung des Werks	8	148
3. Beteiligung mehrerer Unternehmer	11	149
4. Nacherfüllung, Sowiekosten	12	150
5. Aufwendungsersatz	15	151
6. Rücktritt und Minderung	16	151
7. Schadensersatz	17	152
8. Verjährung	19	153
III. Vergütung	20	153
1. Höhe	20	153

2. Fälligkeit	21	153
3. Gefahrübergang mit Abnahme	23	154
4. Vorzeitiger Gefahrübergang	25	155
5. Sicherheiten	29	156
IV. Abnahme	32	156
V. Mitwirkungspflichten	36	158
VI. Fürsorgepflicht	40	158
VII. Kündigung	41	159
VIII. Bauvertrag	43	159
IX. Verbraucherbaupvertrag	48	161
§ 11 Besondere Erscheinungsformen des Werkvertrags	1	162
I. Bauträgervertrag	1	162
II. Architekten- und Ingenieurvertrag	3	163
III. Reisevertrag	8	165
1. Überblick	8	165
2. Parteien, Abschluss, Inhalt	12	167
3. Haftung des Veranstalters	17	169
a) Mangel	17	169
b) Abhilfe, Minderung, Anzeige	20	170
c) Kündigung, Schadensersatz	22	170
d) Abweichende Vereinbarungen	25	171
IV. Maklervertrag	26	172
1. Überblick	26	172
2. Insbesondere Ehevermittlung	28	173
V. Verwahrung	30	173
VI. Anhang: Auslobung	33	174
§ 12 Auftrag, Geschäftsbesorgung	1	175
I. Auftrag	1	175
1. Begriff, Abschluss	1	175
2. Pflichten des Beauftragten	4	176
3. Pflichten des Auftraggebers	7	177
4. Beendigung	11	178
II. Geschäftsbesorgung	12	179
1. Begriff, Bedeutung	12	179
2. Gesetzliche Regelung	14	179
III. Rat und Empfehlung	15	180
IV. Zahlungsdiensteverträge	17	181
 2. Kapitel		
Gesetzliche Schuldverhältnisse		
§ 13 Geschäftsführung ohne Auftrag	1	183
I. Überblick	1	183
II. Berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	3	183

1. Voraussetzungen	3	183
a) Führung eines Geschäfts (§ 677)	3	183
b) Fremdgeschäftsführungswille	4	184
c) Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	10	187
d) Interesse und Wille des Geschäftsherrn (§ 683)	12	187
2. Rechtsfolgen	14	188
III. Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	17	189
IV. Unehchte Geschäftsführung	18	189
V. Schema: „Echte“ und „unechte“ GoA – Voraussetzungen und Rechtsfolgen	21	190
VI. Anhang: Einbringung von Sachen bei Gastwirten	22	191

Teil IV

Sichernde und bestärkende Verträge

§ 14 Bürgschaft	1	192
I. Überblick	1	192
II. Bürgschaftsvertrag	8	194
1. Vertrag zwischen Gläubiger und Bürge	8	194
2. Form	10	195
III. Der Schutz des Bürgen gegen Übervorteilung	13	197
IV. Akzessorietät	16	198
1. Bedeutung	16	198
2. Einreden	18	199
a) Grundsatz	18	199
b) Ausnahmen	21	200
3. Erlöschen	22	201
V. Subsidiarität	24	201
VI. Verhältnis des Bürgen zum Hauptschuldner	26	202
1. Befreiungsanspruch	26	202
2. Rückgriffsanspruch	27	202
VII. Sonderformen	31	204
1. Mitbürgschaft	31	204
2. Zeitbürgschaft	32	204
3. Weitere Sonderformen	33	205
4. Bürgschaft auf erstes Anfordern	36	205

§ 15 Anerkenntnis und Vergleich	1	207
I. Anerkenntnis	1	207
1. Überblick	1	207
2. Einfaches Anerkenntnis	2	208
3. Deklaratorisches Anerkenntnis	4	208
4. Selbstständiges Anerkenntnis	7	209
a) Begriff	7	209
b) Form	10	211
II. Vergleich	11	212
1. Begriff	11	212

2. Voraussetzungen	13	212
3. Wirkungen	14	213
4. Unwirksamkeit	16	213

Teil V

Ungerechtfertigte Bereicherung

§ 16 Leistungskondiktion	1	215
I. Überblick, Geschichte	1	215
II. <i>Condictio indebiti</i>	6	217
1. Zweck	6	217
2. Gegenstand	9	218
3. Leistung	12	219
4. Rechtsgrund	17	220
5. Beispiele, § 813	22	222
6. Kondiktionssperre (§ 814)	24	223
III. <i>Condictio ob causam finitam</i>	27	224
IV. <i>Condictio ob rem</i>	28	225
1. Voraussetzungen, Fälle	28	225
2. Kondiktionssperre (§ 815)	31	227
V. <i>Condictio ob turpem vel iniustam causam</i>	32	227
1. Tatbestand	32	227
2. Kondiktionssperre (§ 817 S. 2)	34	228
a) Zweck	34	228
b) Anwendungsbereich	36	229
c) Subjektive Voraussetzungen?	39	230
d) Beispiele	40	231
§ 17 Bereicherung in sonstiger Weise	1	232
I. Eingriffskondiktion	1	232
1. Überblick	1	232
2. Geschützte Positionen	4	233
3. Beispiele	7	235
4. Eingriff	11	236
5. Parteien	12	237
6. Rechtsgrund	14	238
7. Subsidiarität	18	239
II. Verfügungen eines Nichtberechtigten	20	240
1. Überblick	20	240
2. Entgeltliche Verfügungen	21	240
a) Anwendungsbereich	21	240
b) Wirksamkeit der Verfügung	24	242
c) Parteien	26	242
d) Das Erlangte	27	243
3. Unentgeltliche Verfügungen	28	243
4. Leistung an einen Nichtberechtigten	30	244
III. Verwendungskondiktion	32	245
IV. Rückgriffskondiktion	34	246

§ 18 Mehrpersonenverhältnisse	1	248
I. Überblick	1	248
II. Anweisungsfälle	4	250
1. Grundlagen	4	250
2. Doppelmangel	8	252
3. Fehlerhafte Anweisung	10	253
4. Verträge zu Gunsten Dritter	12	255
III. Einbaufälle	13	256
1. Kein Durchgriff	13	256
2. Irrtumsfälle	15	257
IV. Zessionsfälle	17	257
 § 19 Inhalt und Umfang des Anspruchs	 1	 258
I. Überblick	1	258
II. Gegenstand	3	259
1. Das Erlangte	3	259
2. Nutzungen	5	260
3. Surrogate	7	261
III. Wertersatz	8	261
1. Tatbestand des § 818 Abs. 2	8	261
2. Wertermittlung	9	262
IV. Wegfall der Bereicherung	13	264
1. Überblick	13	264
2. Beispiele	16	265
3. § 822	18	266
V. Gegenseitige Verträge	20	267
1. Überblick	20	267
2. Zweikondiktionentheorie	22	268
3. Saldotheorie	23	269
a) Grundsatz	23	269
b) Ausnahmen	25	270
VI. Haftungsverschärfung	30	271
1. Voraussetzungen	30	271
2. Rechtsfolgen	35	273

Teil VI

Unerlaubte Handlungen

§ 20 Einleitung	1	275
I. Verschuldensprinzip	1	275
II. System des BGB	4	276
III. Deliktstatbestand	8	278
IV. Rechtswidrigkeit	12	279
V. Verschulden	17	281
VI. Billigkeitshaftung	22	283

§ 21 Lebensgüter	1	283
I. Leben	1	284
II. Körper und Gesundheit	2	284
1. Begriff	2	284
2. Besondere Fallgestaltungen	6	286
3. Arzthaftung	10	288
III. Freiheit	18	291
§ 22 Eigentum und sonstige Rechte	1	292
I. Eigentum	1	292
II. Sonstige Rechte	4	294
III. Das Recht am Gewerbebetrieb	7	295
1. Tatbestand	7	295
2. Fallgruppen	12	297
IV. Das allgemeine Persönlichkeitsrecht	15	298
1. Überblick	15	298
2. Träger	18	300
3. Beispiele	20	301
4. Rechtsfolgen	27	305
§ 23 Verkehrspflichten, Produkthaftung	1	307
I. Verkehrspflichten	1	307
1. Überblick	1	307
2. Beteiligte	6	309
3. Fallgruppen	8	309
II. Produkthaftungsgesetz	14	311
1. Überblick	14	311
2. Voraussetzungen	17	312
III. Produkthaftung nach § 823	19	313
1. Hersteller	19	313
2. Fehler	22	315
a) Überblick	22	315
b) Konstruktionsfehler	24	316
c) Fabrikationsfehler	26	317
d) Instruktionsfehler	27	317
e) Produktbeobachtung	29	318
3. Beweislast	31	318
§ 24 Schutzgesetze, sittenwidrige Schädigung	1	319
I. Schutzgesetze (§ 823 Abs. 2)	1	319
1. Bedeutung	1	319
2. Voraussetzungen	2	319
3. Beispiele	7	321
II. Sittenwidrige Schädigung (§ 826)	9	322
1. Voraussetzungen	9	322
2. Beispiele	15	324

§ 25 Sonstige Tatbestände (Überblick)	1	326
I. Sexuelle Belästigung	1	326
II. §§ 836 bis 838	2	326
III. Amtspflichtverletzung	4	327
1. Überblick	4	327
2. Tatbestand	6	327
3. Eigenhaftung und Staatshaftung	9	328
IV. Haftung gerichtlicher Sachverständiger	11	329
1. Anwendungsbereich	11	329
2. Voraussetzungen	12	329
3. Ausnahmen	13	330
V. Kreditgefährdung	14	330
1. Voraussetzungen	14	330
2. Rechtsfolgen	18	332
VI. Haftung für Verrichtungsgehilfen	19	332
1. Überblick	19	332
2. Verrichtungsgehilfen	22	333
3. Widerrechtliche Schädigung eines Dritten	23	334
4. Entlastungsbeweis	25	335
VII. Haftung des Aufsichtspflichtigen	29	336
§ 26 Der deliktische Ersatzanspruch	1	338
I. Beteiligung mehrerer	1	338
1. Überblick	1	338
2. Mittäterschaft	2	339
3. Teilnahme	4	339
4. Nebentäterschaft	5	340
5. Alternative Täterschaft	8	341
6. Innenverhältnis	14	343
II. Ersatzberechtigte Personen	15	343
1. Keine Ansprüche mittelbar Geschädigter	15	343
2. Beerdigungskosten	17	344
3. Unterhaltsschaden	18	344
III. Erwerbsschaden	23	346
IV. Schmerzensgeld	25	347
V. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch	28	347
1. Unterlassungsanspruch	28	347
2. Beseitigungsanspruch	30	348
§ 27 Gefährdungshaftung	1	349
I. Grundgedanken	1	349
II. Haftpflichtgesetz	4	350
1. Eisenbahnen	4	350
2. Energieanlagen	7	351
III. Tierhalterhaftung	9	352
1. Überblick, Zweck	9	352
2. Tiere	11	352

3. Tierhalter	13	353
4. Tiergefahr	15	354
5. Geschützte Personen	17	354
6. Nutztiere	19	355
IV. Kraftfahrzeughalterhaftung	20	356
1. Überblick	20	356
2. Kraftfahrzeughalter, Kraftfahrzeuge	21	357
3. Verletzung bei dem Betrieb	23	358
4. Ausschlussstatbestände	26	359
5. Mitwirkendes Verschulden, Schadensausgleich zwischen mehreren Ersatzpflichtigen	30	360
a) Überblick	30	360
b) Schädigungen Dritter durch ein Fahrzeug	31	361
c) Schädigung Dritter durch mehrere Kraftfahrzeuge	32	361
d) Quotenfälle	33	362
V. Luftverkehr	35	362
VI. Atomenergie	36	363
VII. Gewässerschutz	37	363
VIII. Umwelthaftung	38	364
<i>Sachverzeichnis</i>		365