

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

- Abbruchsanordnung 509, 529
 - Fallkonstellationen 530
 - Intensität 530
 - maßgeblicher Zeitpunkt 534
 - Vertrauensschutz 533
 - Voraussetzungen 530
- Abgrenzungssatzung 290
- Abrissverfügung 509
- Abrundungssatzung 292
- Abstandsflächen 482
- Abwägung
 - Abwägungsmängel 146
 - Mangel auf der äußeren Seite 219
 - Mangel auf der inneren Seite 219
- Abwägungsausfall 149
- Abwägungsdefizit 150
- Abwägungsdirektive 182
- Abwägungsdisproportionalität 153, 240
- Abwägungsfehleinschätzung 151
- Abwägungsfehlerlehre 146
- Abwägungsgebot 199
 - öffentliche Belange 200
 - Phasen der Abwägung 141
 - Private Belange 200
 - subjektives Recht 580
- Abwägungsmängel 146
 - maßgeblichen Zeitpunkt 702
- Adressatentheorie 631
- Anerkenntnis 399
- Angrenzerbenachrichtigung 448
- Anstoßfunktion 131
- Atypiklehre 305
- Aufräumverfügung 536
- Ausnahmen 303
- Außenbereich 288
 - Begriff 288
- Außenbereichsinsel 286

- Bauantrag 443
 - Form 444
- Bauaufsicht
 - repressive 562
 - bauaufsichtliche Verfügung
 - Rechtmäßigkeit 510
- Baueinstellung 507
- Bauflächen 105
- Baufreiheit 20
 - einfachgesetzliche Ausgestaltung 22
 - potenzielle 21
- Baugebiet
 - i.S.d. BauNVO 328
- Baugebiete 106
- Baugenehmigung
 - Anspruch auf 441
 - Anspruchsgrundlage 442
 - Begründungspflicht 453
 - besondere Formen 434
 - Erteilung 496
 - Form 453
 - Nebenbestimmungen 497 f.
 - Rechtsnatur 426
 - Rechtswirkungen 426
 - Zuständigkeit 445
- Baugenehmigungsverfahren 486
 - Prüfungsumfang des vereinfachten 481
 - vereinfachtes 462
 - Voraussetzungen des einfachen 480
- Bauherr 444
- Baulast 502
- Bauleitplan 55
 - Bebauungsplan 55
 - Flächennutzungsplan 55
- Bauleitplanung
 - Sicherung 240
 - zweistufiges System 57
- Bauliche Anlage
 - Änderung 270, 460
 - bauplanungsrechtlich relevanten Vorgänge 270
 - Begriff 269
 - Errichtung 270, 458
 - Instandhaltungsarbeiten 460
 - Nutzungsänderung 270
 - Planungsbedürftigkeit 270

- Bauordnungsrecht 12, 419
 - Abgrenzung zum Bauplanungsrecht 14
 - Anwendbarkeit 268
 - formelles 12, 421
 - materielles 12, 422
 - Zusammenhang mit dem Bauplanungsrecht 14
- bauordnungsrechtliche Generalklausel 487, 506
- Bauplanungsrecht 11
 - Abgrenzung zum Bauordnungsrecht 14
 - Ausnahmen von der Anwendbarkeit 273
 - Zusammenhang mit dem Bauordnungsrecht 14
- Baurecht
 - Begriff 4
 - einfach-gesetzliche Rechtsquellen 45
 - im weiteren Sinn 4
 - öffentliches 9
 - privates 6
 - Prüfungsrelevanz 1
- Baurechtsbehörde
 - Untere 446
- Baurechtswidrigkeit
 - formelle 518
 - materielle 519
- Bauüberwachung 423
 - im engeren Sinn 424
 - im weiteren Sinn 505
 - präventive 424
 - repressive 505
- Bauverbot 425
- Bauvorbescheid 435
 - Änderung der Sach- und Rechtslage 439
 - Rechtsanspruch auf 438
- Beachtlichkeit
 - absolute 213
- Bebauungsplan 60
 - Anpassungspflicht 185
 - Aufhebung 108
 - Ausfertigung 162
 - Ausnahmen 303
 - außer-Kraft-treten 108
 - Bedeutung der Festsetzungen des einfachen 280
 - Beschränkungen der Ausnahmen 304
 - Bestimmtheitsgebot 188
 - einfacher 101, 279
 - Erforderlichkeit 170
 - Fehlerhaftigkeit eines qualifizierten 190
 - Form 166
 - Funktion 61, 87
 - funktionsloser 109
 - Genehmigungsbedürftigkeit durch die höhere Verwaltungsbehörde 160
 - Genehmigungspflicht 158
 - Heilungsmöglichkeit 231
 - inhaltlich unterschiedliche Arten 98
 - Innenentwicklung 103
 - Inzidentkontrolle 597
 - Kriterien zur Ermittlung der Erforderlichkeit 70
 - Mindestvoraussetzungen für einen qualifizierten 99, 278
 - ortsübliche Bekanntmachung 164
 - planreifer 575
 - qualifizierter 99, 295
 - Rechtmäßigkeit des Satzungsbeschlusses 166
 - Rechtsfolge eines Verstoßes gegen das Entwicklungsgebot 184
 - Rechtsfolge eines Verstoßes gegen das Erfordernis der Ausfertigung 163
 - Rechtsfolge eines Verstoßes gegen das Erfordernis der ortsüblichen Bekanntmachung 165
 - Rechtsfolge eines Verstoßes gegen die Begründungspflicht 157
 - Rechtsfolge eines Verstoßes gegen die Genehmigungsbedürftigkeit 161
 - Rechtsnatur 97
 - Rechtsschutz 569
 - selbständiger 70
 - Sinn und Zweck der Ausfertigung 162
 - Unterschied zwischen qualifiziertem und einfachen 321
 - unwirksamer 108
 - Unwirksamkeit 59
 - Verbotswirkung 172
 - Vereinbarkeit mit den Festsetzungen 296
 - Voraussetzungen einer Befreiung (Dispens) 305
 - vorhabenbezogener 102
 - vorzeitiger 67
 - zulässiger Inhalt 89, 189
- Bebauungsplanung
 - einstufige 62
- Bebauungszusammenhang 283, 285
 - äußerste Grenze 287
 - prägende Wirkung 286
- Beeinträchtigung öffentlicher Belange 380
- Befreiung 305
 - Anspruch auf Erteilung 319

- Beherrschbarkeit von Immissionen und Emissionen 207
- Behörde
- Bringschuld 136
- Behördenbeteiligung
- formelle 134
 - frühzeitige 126
 - Inhalt der formellen 136
 - Mängel 227
 - Rechtsfolge eines Verstoßes gegen die frühzeitige 128
 - Zweck der frühzeitigen 126
 - zweistufige 120
- Bekanntmachung
- ortsübliche 129
- Belange
- kein Entgegenstehen öffentlicher 359
 - keine Beeinträchtigung öffentlicher 378
 - öffentliche 311
- Bereich
- ganz oder teilweise beplanter 277
 - gänzlich unbeplanter 281
- Beseitigungsanordnung 509, 529
- Bestandsschutz 32
- aktiver 37
 - allgemein 33
 - baurechtlicher 34
 - einfach-aktiver 42
 - erweiterter 43
 - Grundlage 38
 - passiver 36
 - qualifiziert-aktiver 43
 - Voraussetzungen für den passiven baurechtlichen 39
- Bodenrecht 24
- Dispens 305
- Drittsschutz 634
- eigentumsrechtlicher 142
- Duldung
- behördliche 549
- EAG Bau 2004 140, 192, 338
- Eigenart der näheren Umgebung 325
- Eigentümer 27
- Eigentumsfreiheit 579
- Einfügen 323, 326
- einstweilige Anordnung 621
- Einvernehmen
- Erteilung bei Identität von unterer Baurechtsbehörde und Gemeinde 402
 - Geltung bei einer Bebauungsgenehmigung für die spätere Baugenehmigung 405
 - gemeindliches 400
 - negative Bindungswirkung 414 f.
 - positive Bindungswirkung 413
 - problematische Konstellationen 401
 - Rechtsnatur 411
 - Voraussetzungen 408
 - zeitliche Bindungswirkung 416
- Entfernungsanordnung 524
- Entwicklungsgebot 59, 63, 183
- Ausnahme 68
 - Verstöße 64
- Entwicklungsprinzip 56
- Entwicklungssatzung 291
- Entwurfsverfasser 444
- Erforderlichkeit
- städtebauliche 170
- Ermessen
- Fehler 541
 - Grenzen 542
 - intendiertes 539
 - städtebauliches 169
- Ermessensentscheidung
- Auswahlermessen 538
 - Entschließungsermessen 538
- Ersatzbau 383
- Ersatzvornahme 415
- Erschließung 333
- gesicherte 301, 371, 392
- Fachrecht 483
- Fehlerfolgen 210
- Finalprogramm 202
- Flächennutzungsplan 58
- Abweichungen von den Darstellungen 64
 - Anpassungspflicht 81
 - Arten der Darstellungen 75
 - Entwicklungsgebot 82
 - Form 76
 - Funktionen 71
 - gemeindeumfassender 77
 - Inhalt 72
 - mittelbare Außenwirkung 84
 - mittelbare Wirkung durch andere Normen 84

- räumlicher Geltungsbereich 77
- Rechtliche Bindung der Gemeinde 82
- Rechtsnatur 79
- Rechtsschutz der Gemeinde gegen 563
- Rechtsschutz von Dritten gegen 564
- Rechtswirkungen 80
- Rechtswirkungen gegenüber Dritten 83
- Widerspruch zu den Darstellungen des 362
- Fortsetzungsfeststellungsklage 611
- Funktionslosigkeit eines Bebauungsplans 109

- Gebietserhaltungsanspruch 641
- Gebietsprägungserhaltungsanspruch 642
- Gebot der Gebietsverträglichkeit 298
- Gebot der planerischen Konfliktbewältigung 204
- Gebot der Rücksichtnahme 655
- Gebotswirkung 179
- Gefälligkeitsplanung 175
- Generalklausel
 - bauordnungsrechtliche 506
- Gesetzgebungskompetenz
 - des Bundes 24
 - des Landes 25
- Gleichheitssatz 547
- Gründe des Wohls der Allgemeinheit 307
- Grundsatz der Planerhaltung 114, 210
- Grundsätze des allgemeinen Polizei- und Ordnungsrechts 512
- Grundzüge der Planung 232, 306

- individuelle Härtemilderung 310
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen 60, 88
- Innenbereich 282
- Innenbereichssatzungen 289
- Inzidentkontrolle
 - Anfechtungsklage 597
 - Feststellungsklage 597
 - Verpflichtungsklage 597

- Klarstellungssatzung 290
- Kompetenz
 - Organkompetenz 115
 - Verbandskompetenz 114
- Konfliktvermeidung 207
- Konzentrationswirkung 469 f.
- Konzentrationszone 84

- Mängel
 - Behördenbeteiligung 227
- materielle Präklusion 451
- Mieter 29
- modifizierende Genehmigung 621

- Nachbar 29
 - Begriff 652
 - in räumlicher Hinsicht 449
 - sonstiger 449
- Nachbaranfechtungsklage 629
- Nachbarbeteiligung
 - Frist für Einwendungen 450
- Nachbarschutz
 - in persönlicher Hinsicht 26
- Natürliche Eigenart der Landschaft 367
- Naturschutz 366
- Nebenbestimmungen 499, 615
- negative Vorbildwirkung 330
- Negativplanung 176
- Nichtigkeit dogma 114, 210
- Normenkontrolle
 - Antragsfrist 585
 - Begründetheit 588
 - Präklusion 586
 - Prüfungsmaßstab 588
 - Rechtsschutzbedürfnis 587
- Normenkontrollverfahren 570
 - Antragsbefugnis 578
 - Gegenstand 573
- Normverwerfungskompetenz 296
- Numerus clausus der Festsetzungen 90
- Nutzungsänderung 461
- Nutzungsaufnahmeverfügung 536
- Nutzungsuntersagung 508
 - Voraussetzungen 526
 - Wohnungslosigkeit als Folge 527

- obligatorisch Berechtigte 29
- Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung 120
- Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Auslegung 131
 - formelle 129
 - Frühzeitige 121
 - Mängel 226
 - öffentliche 123
 - Phasen der formellen 129
 - Rechtsfolge eines Verstoßes 125

- Verstoß 124 f., 137
- Zweck der Auslegung 131
- zweistufige 120
- Optimierungsgebote 182
- Ordnung
 - relative 8
- Ordnungsprinzip 56
- Organkompetenz 115
- örtliche Bauvorschriften 93
- Ortsbild
 - Beeinträchtigung 335
- Ortsteil
 - Begriff 282
 - erforderliche Zahl der Gebäude 284
 - im Zusammenhang bebauter 282
- Pächter 29
- Paradigmenwechsel 221
- Parallelverfahren 65
 - Anwendbarkeit 66
 - Konstellationen 66
- Parzellenschärfe 60
- Planaufstellung 394
- Planaufstellungsbeschluss 116, 248
 - Folgen des Fehlens 117
- Planbereich 116
- Planbestimmtheit 91
- Planentwurf 138
- Planergänzendes Verfahren 231
- planersetzende Funktion 282
- Plangewährleistungsanspruch 180 f.
- Planklarheit 91
- Planmäßigkeit
 - Grundsatz der 173
- Planrechtfertigung 172
- Planreife
 - Ausnahme von der formellen 397
 - formelle 396
 - materielle 398
- Planung
 - Grundzüge 306
- Planungsanspruch 180
- Planungsbefugnis 168 f.
- Planungshoheit 23
- Planungsleitlinien
 - allgemeine 196
 - besondere 197
- Planungspflicht 168, 179
- Raumordnung
 - Anpassen an die Ziele der 187
 - Bedeutung der Ziele 186
 - Ziele der 185
- Rechtsbeziehungen
 - zivilrechtliche 6
- Rechtsquellen
 - Einfach-gesetzliche 45
- Rechtsschutz
 - des Bauherrn 599
 - gegen bauaufsichtliche Verfügungen 686
- Rückbauverpflichtung 372, 393
- Rücksichtnahmegebot 205, 300, 332, 582, 655
 - Drittschutz im Bereich des Bauordnungsrechts 648
 - interkommunales 192
 - nachbarschützende Wirkung 658
 - planungsrechtliche Dimension 205 f.
- Rügeobliegenheit 234
 - hinreichend deutliche Erklärung 234
- sachlicher Teilflächennutzungsplan
 - Normenkontrolle 565
- Satzungsbeschluss 155
 - Rechtsfolge eines Verstoßes 156
- schädliche Umwelteinwirkungen 364
- Schlusspunkttheorie 475
- Schonungsgebot 372, 393
- Schutznormtheorie 634
- Scoping 118
- Selbstverwaltungsgarantie 23
- Separationsmodell 475
- Sperrgrundstück 671
- Splittersiedlung 368
 - Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung 368
- städtebauliche Harmonie 331
- städtebauliche Vertretbarkeit 309
- Stilllegungsverfügung 544
 - Begrenzung in zeitlicher Hinsicht 525
 - im Kenntnisgabeverfahren 524
 - Voraussetzung 523
- Störer 552
- Teilbaugenehmigung 440
- Träger sonstiger öffentlicher Belange 127
- Trennung unverträglicher Nutzungen 207
- Umgebung
 - nähere 324

- Umweltbericht 118
- Umweltprüfung 118
 - Rechtsfolge eines Verstoßes 118
- Umweltschutz 198
- Unbeachtlichkeit
 - externe 213
 - interne 213
- Unbeachtlichkeit eines Verstoßes 215
- Veränderungssperre 242
 - Außer-Kraft-setzen 259
 - Erforderlichkeit 251
 - Erneuter Beschluss 258
 - Form 246
 - Geltungsdauer 257
 - Planaufstellungsbeschluss 248
 - Planbereich 249
 - Rechtsfolge 254
 - Rechtsschutz 260
 - Verfahren 245
 - Verlängerung der Geltungsdauer 257
 - zulässiger Inhalt 252
 - Zuständigkeit 244
- Verbandskompetenz 114
- Verfahrens- und Formvorschriften des BauGB 214
- Verfahrensgrundnorm 139 f.
- Verfassungsbeschwerde
 - Beschwerdebefugnis 594
 - Frist 596
 - grundsätzliche Möglichkeit der Erhebung gegen einen Bebauungsplan 593
 - Rechtswegerschöpfung 595
- Verhältnismäßigkeit
 - Abbruchsanordnung 546
 - Nutzungsuntersagung 545
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz 543
- Verhinderungsplanung 176
- Verkleinerungsverfügung 536
- Verpflichtungsklage
 - keine Anwendung der Adressatentheorie 563
- Versorgungsbereiche
 - zentrale 338
- vertretbar
 - städtebaulich 309
- Verunstaltung des Orts- und Landschaftsbildes 367
- Verwaltungsakt
 - mehrstufiger 412
 - mit Doppelwirkung 427
 - mitwirkungsbedürftiger 427
- Verwaltungsbehörde
 - höhere 159
- Verwaltungsrecht
 - besonderes 1
- Verwaltungsvollstreckung 558
- Verwirkung 551
- Vorbeugung
 - planerische 207
- Vorhaben
 - Abwägung bei nicht privilegierten 379
 - Abwägung bei privilegierten 361
 - Genehmigungsfähigkeit 473
 - Genehmigungspflichtigkeit 455
 - im Bereich eines einfachen Bebauungsplans im Außenbereich 342
 - im Bereich eines einfachen Bebauungsplans im Innenbereich 320
 - im Bereich eines qualifizierten Bebauungsplans 295
 - im unbeplanten Innen- oder Außenbereich 322
 - kenntnisgabepflichtige 467
 - privilegiertes 345, 348
 - Rechtsanspruch auf Zulassung eines nicht privilegierten 376
 - teilprivilegierte 346, 381
 - Unterteilung der sonstigen 374
 - Vereinbarkeit mit dem Bauordnungsrecht 478
 - verfahrensfreie 463
 - weitere 272
 - Zulässigkeit 274
 - Zulässigkeit eines nicht privilegierten 373
 - Zulässigkeit während der Planaufstellung 394
- Vorrangfläche 84
- Vorratsplanung 174
- Vorstellungsreife 121
- Wesentlichkeitsschwelle 312
- Wohn- und Arbeitsverhältnisse 334
- Wohnbebauung
 - heranrückende 662
- Zurückstellung von Baugesuchen 261
 - Antrag der Gemeinde 263
 - Unzulässigkeit 265
 - Voraussetzungen 262
- Zustand
 - baurechtswidriger 517