

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf Randnummern.

- Abstraktionsprinzip 29 ff., 62, 165, 191, 346
- Abtretung 19
- Abwehr- und Beseitigungsanspruch aus § 1004
 - s. *auch dinglicher Anspruch*
- analoge Anwendung der §§ 987 ff. 135
- Anspruchsgegner
 - s. *Störer*
- Anwendungsbereich 128
- Dereliktion 130
- Funktion 126
- Geltendmachung 138
- Inhalt 132
- Mitverschulden 133
- Rechtsnachfolger 131
- Rechtsnatur 127
- Störer 128
- Verjährung 136
- Akzessorietät 62, 186 f., 210, 331, 338, 346, 353, 361, 373 ff., 382 f., 385 ff., 390 f.
- Aneignungsrecht 4
- „Anlass“-Rechtsprechung 191, 394
- Anwartschaftsrecht (allgemein) 54 ff.
 - s. *auch Eigentumsvorbehalt, Hypothek, Übereignung unbeweglicher Sachen*
- Aufhebung 294 f.

- Begleitschuldverhältnis 37, 58, 178
- Belastung 10, 22, 57, 180, 288
- Beschränktes dingliches Recht (allgemein) 10, 57 ff.
 - s. *auch Dienstbarkeit, Hypothek, Pfandrecht, Sicherungsgrundschuld, Vorkaufrecht*
- Besitz
 - Aufgabe 82
 - Begriff 39
 - Funktionen 39 f.
 - Mitbesitz 95, 170
 - mittelbarer Besitz 75, 95, 162
 - Recht zum Besitz 83 ff.
 - Rechtsnatur 39
 - Schutz 83 ff.
 - Übertragung
 - s. *Übergabe*
- Besitzdiener 41, 81, 162, 170
- Bestimmtheitsgrundsatz
 - s. *Spezialitätsgrundsatz*
- Bindung an Einigung 24 f.
- Bitcoin 5

- Dateneigentum 5
- Dauerwohnrecht 49, 59
- Dienstbarkeit 59
- Digitale Wertpapiere 5
- Dinglicher Anspruch (allgemein)
 - Arten 68 f.
 - Begriff 64
 - Rechtsnatur 65 f.
 - Unabtretbarkeit 70
 - Unmöglichkeit 73 ff.
 - Verjährung 71
 - Verzug 72
- Dingliches Rechtsgeschäft 19 ff.
- Drittwiderrspruchsklage 165, 224, 226, 228, 247, 259, 261, 291

- Eigentum 13
 - Alleineigentum 48
 - Begriff 47
 - Belastung
 - s. *dasselbst*
 - Bruchteilseigentum 49
 - Eigentumsvorbehalt
 - s. *dasselbst*
 - Gesamthandseigentum 50 f., 80
 - Miteigentum 48, 80, 180
 - Sicherungseigentum
 - s. *Sicherungsübereignung*
 - Treuhandseigentum 52, 80
 - Übertragung
 - s. *Übereignung*
 - Wohnungseigentum 49

- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis
 - Eigenbesitzer 101
 - Fremdbesitzer 101, 111, 115
 - Fremdbesitzerexzess 106, 118
 - nicht-mehr-berechtigter Besitzer 104 f.
 - nicht-so-berechtigter Besitzer 106
 - Nutzungersatz 111, 114, 119 ff.
 - Rechtsnatur 99
 - unentgeltlicher Besitzer 101, 114, 120 f.
 - Verhältnis zum Bereicherungsrecht 119 ff.
 - Verhältnis zum Deliktsrecht 117 f.
 - Verhältnis zur GoA 125
 - Verwendungersatz 115, 124
 - Vorenthaltungsschaden 111
 - Zurechnung 108 f.
 - Zweck 101
- Eigentumsvorbehalt
 - abgesonderte Befriedigung 258
 - Abhängigkeit vom Kaufvertrag 244
 - Abtretungsverbot 265 f.
 - Arten 234 ff.
 - Aufhebung 253
 - aufschiebende Bedingung 233
 - Aussonderung 239, 258
 - Drittwiderspruchsklage 259, 261
 - Durchgangseigentum 262
 - einfacher 234
 - erweiterter 235
 - Erwerb vom Nichtberechtigten 245 f.
 - Factoring 268
 - Funktion 230 f.
 - Grundlage 241
 - Herausgabeverlangen des Verkäufers 255
 - Inhaltsänderung 254
 - Kollision mit Globalzession 267 ff.
 - nachgeschalteter 237
 - nachträglicher 239
 - Pfändung 249 ff.
 - Recht zum Besitz 243, 245, 255, 257
 - Rechtsnatur 243
 - Rücktritt 233
 - Rücktrittsfiktion 256
 - Schutz 243
 - Teilverzichtsklausel 268
 - Übertragung 246 ff.
 - Verarbeitungsklausel 262
 - Vereinbarung 238, 240
 - Verjährung der Kaufpreisforderung 257
 - verlängerter 234, 262 ff.
 - Vorauszession 264 f.
 - Wahlrecht 257, 260
 - weitergeleiteter 236
 - Zahlstelle 269
- Erbbaurecht 59
- Erbengemeinschaft 46
- Erinnerung 291
- Erwerb vom Nichtberechtigten
 - s. Übereignung beweglicher Sachen;*
 - Unrichtigkeit des Grundbuchs*
- Familienrechte 3
- Fehleridentität 31
- Forderung 4
- Gegenstand 5 ff.
- Geheißerwerb 163 ff.
- Gestaltungsrecht 4, 198 f.
- Gewerbebetrieb 8
- Grundbuch
 - s. auch Unrichtigkeit des Grundbuchs*
 - Antrag 273 ff., 296
 - Eintragungsbewilligung 281 ff., 296, 326, 340
 - formelles Konsensprinzip 281 ff.
 - Funktion 270
 - materielles Konsensprinzip 283
 - Voreintragung 284
- Grundpfandrecht (allgemein)
 - s. auch Hypothek, Sicherungsgrundschuld*
 - Arten 347 ff.
 - Beteiligte 345
 - Briefgrundpfandrecht 351 ff.
 - Buchgrundpfandrecht 351 ff.
 - Eigentümergrundpfandrecht 354 ff.
 - Fremdgrundpfandrecht 354 ff.
 - Funktion 344
 - Gesamtgrundpfandrecht 349 f.
 - Inhabergrundpfandrecht 353a
 - Lösungsanspruch 355 f.
 - Lösungs Vormerkung 355 f.
 - Rechtsnatur 344, 357
 - Schutz 360
 - Sicherungsabrede 346 f.
- Gütergemeinschaft 46
- Haustürgeschäft 346a
- Herausgabeanspruch aus § 985
 - s. auch dinglicher Anspruch*

- Ausübungsermächtigung 98
- Drittwirkungen obligatorischer Besitzrechte 89 ff.
- Geld 96
- Inhalt 94 ff.
- Recht zum Besitz 77, 83 ff.
- Verjährung 71, 97
- Voraussetzungen 78 ff.
- Zurückbehaltungsrecht 97
- Herrschaftsrecht 1 ff., 14
- Hypothek
 - abgeleiteter Erwerb 382 f.
 - Akzessorietät 346, 353, 361, 373 ff., 382 f., 385 ff., 390 f.
 - Anwartschaftsrecht 372
 - Befriedigung des Gläubigers 376 ff.
 - Bestandteile 368
 - Bestellung 361 ff., 389
 - Briefübergabe 362 f.
 - Einwendungen und Einreden 373 ff., 391, 409
 - Erwerb der Einredefreiheit 373, 391, 409
 - Erwerb vom Nichtberechtigten 384 ff.
 - Erzeugnisse 368
 - Geltendmachung 365 f.
 - Gesicherte Forderung 361
 - Inhaberp hypothek 353a
 - Mietzinsforderung 369 f.
 - Regress 378 ff.
 - Sicherheitshypothek 389 ff.
 - Verkehrshypothek 361 ff.
 - Versicherungsforderung 371
 - vorläufige Eigentümergrundschild 372
 - Zubehör 368
- Immaterialgüterrechte 3
- Inhaltsänderung 293
- Juristische Person 44, 150 f., 171
- Kfz-Brief 158 f., 194
- Klimaschäden 129a
- Konsolidation 61
- Konvaleszenz 228
- Mitgliedschaft 3
- Nießbrauch 10, 12, 59
- NS-Raubkunst 71
- Nutzungsrecht 59
- Personengesellschaft 45, 150 f., 171
- Pfandrecht
 - abgesonderte Befriedigung 176
 - Akzessorietät 186 f.
 - Arten 183 ff.
 - Befriedigung des Pfandgläubigers 200 f.
 - Beteiligte 177 f.
 - Einreden des Verpfänders 196 ff.
 - Entstehung 190 ff.
 - Flaschenpfand 185
 - Forderungspfandrecht 203
 - Funktion 175
 - gesetzliches Pfandrecht 183, 193
 - gesicherte Forderung 188 f.
 - gutgläubiger Erwerb 190, 193 ff., 202
 - Klage auf vorzugsweise Befriedigung 176
 - Pfandgegenstand 180, 203
 - Pfändungspfandrecht 184
 - Publizität 176, 190, 192, 202, 204
 - Rechtsgrund 191
 - Regress 179
 - Surrogation 202 f.
 - Traditionsprinzip 202
 - unregelmäßiges Pfandrecht 185
 - Vermieterpfandrecht 217, 262
 - Werkunternehmerpfandrecht 194 f.
- Publizität 18, 145, 370
- Rang 60, 311
- Rechtsbesitz 9
- Rechtsgüter 3
- Rechtsobjekt 5 ff., 13, 57, 181, 253
- Risikobegrenzungsgesetz 265, 409 f.
- Rückserwerb 165
- Sache 5 ff., 180
- Sachgesamtheit 7, 180, 215
- Sicherungsgrundschild
 - Befriedigung des Gläubigers 398 ff.
 - Begriff 392
 - Bestellung 395
 - Einwendungen und Einreden 396 f.
 - Erwerb der Einredefreiheit 409 f.
 - Erwerb vom Nichtberechtigten 408
 - Funktion 392
 - Geltendmachung 395
 - Inhaberg rundschild 353a
 - Regress 398, 401, 403
 - Sicherungsabrede 346 f., 393 f.

- Übertragung 404 ff.
- Sicherungsübereignung
 - abgesonderte Befriedigung 223
 - Akzessorietätsersatz 210 ff.
 - antizipierte Sicherungsübereignung 214
 - Anwartschaftsrecht 210, 217
 - Aussonderung 225
 - Besitzkonstitut 208
 - Deckungsgrenze 222
 - Drittwiderspruchsklage 224, 226, 228
 - Durchgangseigentum 214, 228, 262
 - Erwerb des Sicherungseigentums 208
 - Freigabe 227 f.
 - Freigabeklausel 220 f.
 - Gegenstand 214 ff.
 - Kollision mit Vermieterpfandrecht 217, 262
 - Rechtsgrund 209
 - Sicherungsabrede 208 ff.
 - Treuhandcharakter 213, 221
 - Übersicherung 219 ff.
 - Verwertung 229
- Sicherungszession 205, 264
- Spezialitätsgrundsatz 16 f., 180, 215 f.
- Streckengeschäft 164

- Teilzeit-Wohnrecht 49
- Trennungsprinzip 27 f., 62, 191, 346
- Typenfixierung 15
- Typenzwang 15, 56, 206 f.

- Übereignung beweglicher Sachen
 - Abhandenkommen 169 ff.
 - Besitzverschaffungsmacht 147, 161 ff.
 - Einigung 144
 - Erwerb vom Berechtigten 139 ff.
 - Erwerb vom Nichtberechtigten 147 ff.
 - Geheißerwerb 164, 166
 - Gutgläubigkeit 155 ff.
 - lastenfrier Erwerb 172 ff.
 - Nebenbesitz 167
 - rechtsgeschäftlicher Erwerb 149
 - Rückerwerb 165
 - Übergabe 145, 161 ff.
 - Verkehrsgeschäft 150 f., 314
- Übereignung unbeweglicher Sachen
 - s. auch Unrichtigkeit des Grundbuchs*
 - Auflassung 289 ff.
 - Eintragung
 - s. Grundbuch*
 - Kettenauflassung 302, 304
 - Pfändung 309
 - Schutz 310
 - Übertragung 302 ff.
 - Verpfändung 308
 - Voraussetzungen 299 ff.
 - Übergabe 43, 95, 145, 161 ff.
 - Übertragung eines Rechts 21 f.
 - Unrichtigkeit des Grundbuchs
 - analoge Anwendung der §§ 987 ff. 329
 - Fiktionen des § 892 316 ff.
 - Gegenrechte 328
 - geschützte Geschäfte 314 ff.
 - lastenfrier Erwerb 316
 - Rechtsnatur 326 f.
 - Unredlichkeit 320 f.
 - Voraussetzungen 326 f.
 - Widerspruch 322 ff.
 - Verfügung 6, 13, 63
 - Verfügungsbefugnis 24, 140, 145, 153, 212 f.
 - Verfügungsbeschränkung 141 f., 212, 297, 318 f.
 - Verfügungsermächtigung 143, 153, 201
 - Verfügungsgeschäft 21 f., 27
 - Verfügungsobjekt 6, 13, 57, 63, 181, 253
 - Vindikation
 - s. Herausgabeanspruch*
 - Vorkaufsrecht 342 f.
 - Vormerkung
 - Bewilligung 334
 - einstweilige Verfügung 334
 - Eintragung 335
 - Erwerb vom Nichtberechtigten 337 ff.
 - Funktion 330
 - gesicherte Forderung 331 ff.
 - Konfusion 333
 - Rangwirkung 339
 - Rechtsnatur 336
 - Schutz 336
 - Sicherungswirkung 340 f.
 - Vollwirkung 339
 - Wertpapier 5, 194, 353a
 - Zubehör 180, 291, 368