

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

- Abrissverfügung 350, 440, 444, 464 ff., 472 ff., 479
- Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB 76 ff., 81 ff., 110 ff., 132 ff., 158 ff.
- Abwägungsergebnis 77, 82, 132, 135, 158, 160, 164
- Abwägungsfehlerlehre 132
 - Abwägungsausfall 132 f., 158
 - Abwägungsdefizit 132 f., 158
 - Abwägungsdisproportionalität 132 f.
 - Abwägungsfehleinschätzung 132 f., 158
- Abwägungsgrundsätze 112
- Abwägungsvorgang 77 ff., 81, 132, 134 f., 158, 161, 164
 - äußere Seite des ~s 142
 - Bewertungsausfall 135
 - Bewertungsfehleinschätzung 135
 - Ermittlungsausfall 135
 - Ermittlungsdefizit 135
 - innere Seite des ~s 142
- Abweichungen 394
- allgemeine Planungsleitlinien 94
- Anpassungspflicht 99 f.
- Anstoßfunktion 68
- Art der baulichen Nutzung 103, 261 ff.
- Aufstellungsbeschluss 51, 53 ff.
- Ausfertigung eines Bebauungsplans 87
- Ausführungsgenehmigung 361
- Ausnahmen 267, 269 f.
- Außenbereich 229, 249 f., 254 ff., 289 ff., 324
 - nicht-privilegierte Vorhaben 291, 314 ff.
 - privilegierte Vorhaben 290, 292 ff., 310 f.
 - Rückbauverbot 313, 322
 - Schonungsgebot 313, 322
 - teilprivilegierte Vorhaben 319
- Außenbereich im Innenbereich 252
- Außenbereichssatzung 320

- bauaufsichtliche Verfügungen
 - Rechtmäßigkeit 445 ff., 477, 479 ff.
 - Rechtsschutz des Bauherrn 485 ff.
 - Rechtsschutz des Nachbarn 493 ff.
 - Vollstreckung 482 f.
- Baufreiheit 6, 8, 316, 352, 407

- Baugenehmigung 349 ff.
 - Ablehnung der ~ 398
 - Anspruch auf Erteilung 369 ff., 380 ff.
 - Arten 361; *siehe auch* Vorbescheid, Teilbaugenehmigung, Typengenehmigung, Ausführungsgenehmigung
 - Bauantrag 374 ff.
 - Baulast 404 f.
 - Erteilung der ~ 399
 - Erteilung unter Beifügung von Nebenbestimmungen 400 ff.
 - feststellende Regelung 354
 - Geltungsdauer 359
 - Genehmigungsfähigkeit eines Vorhabens 388; *siehe auch* genehmigungsfähiges Vorhaben
 - Genehmigungspflichtigkeit eines Vorhabens 383 ff.; *siehe auch* genehmigungspflichtiges Vorhaben
 - Koordinationsmodell 390
 - modifizierende Auflage 403; *siehe auch* modifizierende Genehmigung
 - präventive Bauüberwachung 350, 353
 - präventives Verbot mit Erlaubnisvorbehalt 352
 - Rechtsnatur 354 ff.
 - Rechtsschutz des Bauherrn 407 ff.
 - Rechtsschutz des Nachbarn 413 ff.
 - verfügende Regelung 354
- Baulast 404 f.; *siehe auch* Baugenehmigung
- Bauleitpläne 18, 24 ff.; *siehe auch* Bebauungsplan, Flächennutzungsplan
- bauliche Anlage i.S.d. BauGB 236 ff.
- bauliche Anlage i.S.d. BauO NRW 384
- Bauordnung 14
- Bauordnungsrecht 12, 14 f.
 - formelles ~ 15, 351
 - Gefahrenabwehrrecht 349 f.; *siehe auch* Bauüberwachung
 - materielles ~ 14, 351
- Bauplanungsrecht 12 f.
- bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben 228 ff., 243 ff., 266 ff., 310 ff.

- Baurecht
 - Begriff 4
 - Unterscheidung zwischen privatem und öffentlichem ~ 5 ff.
 - Verhältnis zwischen privatem und öffentlichem ~ 9 ff.
- Baurechtsgutachten des Bundesverfassungsgerichts 12
- Bauüberwachung
 - präventive ~ 349 ff.; *siehe auch* Baugenehmigung
 - repressive ~ 439 ff.; *siehe auch* Stilllegungsverfügung, Nutzungsuntersagung, Abrissverfügung
 - Unterscheidung zwischen präventiver und repressiver ~ 350
- Bauverbote 396
- Bauweise 108
- Bebauungsplan 24, 32 ff.
 - einfacher ~ 229, 246 f., 249, 271 ff., 310 ff.
 - Gegenstand 33
 - Inhalt 34 ff., 101 ff.
 - qualifizierter ~ 229, 246, 259 ff., 266 ff.
 - Rechtmäßigkeit 40 ff., 53 ff., 58 f., 61 ff., 81 ff.
 - Rechtsnatur 39
 - Rechtsschutz 188 ff.; *siehe auch* Normenkontrollverfahren gegen einen Bebauungsplan
 - vorhabenbezogener ~ 229
 - §§ 214 ff. BauGB 120 ff.
- Bebauungsplan in Vorbereitung 230, 325 ff.
 - formelle Planreife eines Vorhabens 328 f.
 - materielle Planreife eines Vorhabens 330
 - Zulässigkeit eines Vorhabens 327 ff.
- Befreiungen 267 ff.
- Bekanntgabe eines Bebauungsplans 88
- besondere Planungsleitlinien 94
- Bestandsschutz 323, 463, 467
- Bodenrecht 12

- Duldung 471, 475

- EAG Bau 2004 83, 111, 131, 134, 158, 285
- Einvernehmen der Gemeinde 333 ff.
 - Anforderungen 338 ff.
 - Ersetzung 344 ff.
 - Rechtsnatur 341
 - Rechtswirkungen 342 f.
- Entwicklungsgebot 32, 109, 154 ff.
- Erforderlichkeit der städtebaulichen Planung 90 ff., 96 f.
 - ergänzendes Verfahren 150
 - Erschließung 266, 288, 312, 321, 332

 - Fachplanung 22
 - faktische Vollziehung 436
 - Festsetzungen in einem Bebauungsplan 101 ff.
 - Flächennutzungsplan 24 ff.
 - Gegenstand 26
 - Inhalt 27 ff.
 - Rechtsnatur 31
 - fliegende Bauten 386
 - Folgen von Verletzungen des BauGB bei Aufstellung eines Bebauungsplans 120 ff.; *siehe auch* Bebauungsplan, §§ 214 ff. BauGB
 - formelle Planreife 328
 - förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit 67 ff.
 - frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange 59, 61 ff.

 - Gebot der Abwägungsbereitschaft 113
 - Gebot der Gebietsverträglichkeit 263
 - Gebot der Konfliktbewältigung 115 f.
 - Gebot der Lastenverteilung 119
 - Gebot der Rücksichtnahme 117, 264
 - Gebot gerechter Abwägung 110
 - gemeindliches Vorkaufsrecht 165
 - Genehmigung eines Bebauungsplans 86
 - genehmigungsfähige Vorhaben 388 ff.
 - genehmigungspflichtige Vorhaben 383 ff.
 - Genehmigungssperren 396
 - Gesetzgebungskompetenzen 12 ff.; *siehe auch* Öffentliches Baurecht
 - Grundsatz der Trennung unverträglicher Nutzungen 117 f.
 - Grundstücksteilung 165

 - Inkrafttreten eines Bebauungsplans 88
 - Innenbereich 229, 251 ff., 271 ff., 324
 - Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung 273 ff.
 - im Zusammenhang bebauter Ortsteil 250 ff.
 - Keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsgebiete 284 ff.
 - Nichtbeeinträchtigung des Ortsbildes 282 f.
 - Wahrung der Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse 281
 - interne Unbeachtlichkeitsvorschriften 148

- kommunale Bauleitplanung 16 ff.
– Aufgabe 17
– rechtliche Instrumente 18; *siehe auch* Bauleitpläne
– Sicherungsinstrumente 165; *siehe auch* Veränderungssperre, Zurückstellung von Baugesuchen
– Zweck 17
Konzentrationsmodell 390
Koordinationsmodell 390
- Maß der baulichen Nutzung 104 ff.
materielle Planreife 330
mehrstufiger Verwaltungsakt 341
modifizierende Genehmigung 403, 410
Musterbauordnung 14
- Nachbar 381, 413 ff., 493 ff.
nicht genehmigungspflichtiges Vorhaben 386 f.
Normenkontrollverfahren gegen einen Bebauungsplan 188 ff.
– Begründetheit 216 ff.
– Behördenprinzip 203
– Folgen der Gerichtsentscheidung 225
– Inhalt der Gerichtsentscheidung 224
– objektives Kontrollinteresse 210
– Vorbehaltsklausel 219 ff.
– Zulässigkeit 194 ff.
numerus clausus bauplanungsrechtlicher Festsetzungsmöglichkeiten 101
Nutzungsuntersagung 350, 440, 443, 463, 480
- öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz 414
öffentlich-rechtlicher Vertrag 396
Öffentliches Baurecht
– Gesetzgebungskompetenzen 12 ff.
– Regelungsgegenstand 7
– Unterscheidung zwischen Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht 12 ff.
Optimierungsgebot 118
- Planentwurf 66
Planerhaltung 122
planerische Zurückhaltung 116
Plangewährleistungsanspruch 91
Planrechtfertigung 90 ff.
planreifer Bebauungsplan 199
Planungsermessens 98 ff.
- Planungshoheit der Gemeinde 16
präventive Bauüberwachung 349 ff.
präventives Verbot mit Erlaubnisvorbehalt 352
Privates Baurecht 6
privilegierte Planfeststellung 233
- qualifizierter Bebauungsplan 248
- Raumordnung 21
Recht auf gerechte Abwägung 206
repressive Bauüberwachung 350, 439 ff.; *siehe auch* Stilllegungsverfügung, Nutzungsuntersagung, Abrissverfügung
- sachliche Teilflächennutzungspläne 29
Schlusspunkttheorie 390
Schutznormtheorie 418
Schwarzbau 457
Scoping 56
Selbstbindung der Verwaltung 474
Separationsmodell 390
Städtebaurecht 12; *siehe auch* Bauplanungsrecht
Stilllegungsverfügung 350, 440 ff., 462, 465
Störer 477, 479 ff.
- Teilbaugenehmigung 361, 366 ff.
Typengenehmigung 361
- überbaubare Grundstücksflächen 108
Umweltprüfung 56, 58
- Veränderungssperre 166 ff.
– Geltungsdauer 185
– Rechtmäßigkeit 167 ff.
– Wirkungen 182 ff.
Verfahrensgrundnorm 83, 131, 134, 158
Verwaltungsvollstreckung 482 f.
Verwirkung 475
Vorbescheid 362 ff.
Vorhaben i.S.d. BauGB 235 ff., 243
Vorhaben öffentlicher Bauherrn 386
- zivilrechtlicher Nachbarschutz 414
Zurückstellung von Baugesuchen 165, 186 f.
Zusicherung 396