

# Sachverzeichnis

Die Angaben beziehen sich auf die Randnummern.

- Abhandenkommen 231
- Abstraktion 10 ff
  - der Hypothek 555
  - des Herausgabeanspruchs 147
  - des zukünftigen Kaufpreisanspruchs 195
- Akzessorietät der Hypothek 549
- Antrag (im Grundstücksrecht) 385
- Anwartschaft, Anwartschaftsrecht
  - Anwartschaft als Sicherungsgut 193
  - Begriff 23, 166, 371
  - im Haftverband 200
  - Pfändung der Anwartschaft 188
  - Übertragung 193
- Auflassung 364
  - s. auch Einigung*
- Auflassungsvormerkung 477
- Aufopferungsanspruch 91
  
- Bankenkrise 609
- Bankkredit 160 ff
- Beleihungsgrenze 541
- Beschlagnahme des Grundstücks 593
- Besitz
  - Alleinbesitz und Mitbesitz 114
  - als absolutes Rechtsgut (§ 823) 118
  - Begriff 28
  - Besitzbegründungswille 31
  - Besitzkonstitut 32
  - Eigenbesitz 35
  - Erbenbesitz 38
  - fehlerhafter Besitz 47
  - Fremdbesitz 35
  - mittelbarer Besitz 32 ff
  - Recht zum Besitz 291
- Besitzdiener 36
- Besitzmittlungsverhältnis 34
  - vorweggenommenes 181
- Besitzschutz 45 ff
  - Besitzwehr 45
- Bestandteil 17, 393, 395
  - Bestimmtheitsgrundsatz 127
  - Scheinbestandteil 393, 395
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung 375
- Bösgläubigkeit *s. Guter Glaube*
- Buchhypothek 445, 457
- Bundes-Immissionschutzgesetz 99 ff
  
- Deckungsgrenze 190
- Dienstbarkeit 529 ff
- Direkterwerb 193
- Drittwiderrspruchsklage 188
- Duldungspflichten (des Grundstückseigentümers) 97
  - nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis 108
  - öffentlich-rechtlich 99
  - privat-nachbarrechtlich 68, 79 ff
- Durchgangserwerb 181, 193
  
- Eigentum 50 ff
- Eigentümergegrundschild 547, 616 ff
- Eigentumsinhalt 50 ff
- Eigentumsstörung
  - Abwehranspruch (§ 1004) 63 ff
  - Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch 68
  - Handlungs- und Zustandshaftung 71
- Eigentumsvermutung
  - bei beweglichen Sachen 219 ff
  - bei Grundstücken 410 ff
- Eigentumsvorbehalt 164
  - verlängerter 195
- Einigung 122, 264
  - Bedingung, Befristung, Form 364 ff
  - Bindung an die Einigung 142, 370
  - Einigung und Eintragungsbewilligung 383 ff
  - Einigung und Übergabe 124
  - Form bei Grundstücksübereignung 367
  - vorweggenommene Einigung 124
  - Zusammenwirken mit Eintragung 377
- Einrede
  - gegen die Sicherungsgrundschild 608 ff

- von Forderung und Hypothek 550 ff, 558
- Eintragung 375
- Eintragungsbewilligung 383
- Enteignung 55 ff
- Enteignungsgleicher Eingriff 98
- Erbbaurecht 524
- Erwerb von Nichtberechtigten
  - s. Gutgläubiger Erwerb*
  
- Forderungsauswechslung 621
- Formelles Konsensprinzip 67
- Freigabeklausel 190
- Fremdbesitzerexzess 312
- Früchte und Nutzungen 284 ff
  - Haftung für Hypothek 591 ff
  
- Geheißperson 223
- Gesamthypothek 582
- Geschäft „wen es angeht“ 156 f
- Globalzession 197
- Grundbuch 347 ff
  - Richtigkeit und Vollständigkeitsvermutung 410, 567
- Grundbuchberichtigung 359
- Grunddienstbarkeit 531
- Grundpfandrecht
  - s. Hypothek Grundschild*
- Grundschild
  - Begriff 573 f
  - Sicherungsgrundschild 577, 598 ff
  - Unterschied zur Hypothek 573
- Grundstück
  - Begriff 349
  - Bestandteil und Scheinbestandteil 393, 395 ff
  - Haftungsgegenstand 582
- Guter Glaube 227 ff, 421
  - beim Erwerb der Hypothek 561
  - beim Erwerb der Vormerkung 498 ff
  - beim Erwerb gesetzlicher Pfandrechte 213, 333
  - gutgläubig lastenfreier Erwerb 414
  - im Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 300 ff
  - im Grundbuchrecht 410
  - maßgeblicher Zeitpunkt 423
  - und Abhandenkommen 231
  - Widerspruch 427
- Gutgläubiger Erwerb nach §§ 933, 934 247 f
  
- Haftung für die Hypothek 582 ff
- Herausgabeanspruch
  - aus Besitz 45
  - aus Eigentum 39, 291 ff
- Höchstbetragshypothek 578
- Hypothek
  - Abtretung 155
  - Akzessorietät 547 ff
  - Begriff und Wesen 537
  - bei Fehlen der zugrundeliegenden Forderung 563
  - Duldungs- und Zahlungsanspruch 537 ff
  - gutgläubiger Erwerb der 561
  - gutgläubiger Erwerb der Sicherungshypothek 569
  - Haftung 582 ff
  - Kette beglaubigter Abtretungserklärungen 567
  - und Eigentümergrundschild 563
  - Unterschied zur Grundschild 571
- Hypothekenbrief 544
- Hypothekenübernahme 614 ff
  
- Immissionen
  - Duldungspflicht 68, 79, 99
  - Ortsüblichkeit 85
  - unwesentliche, wesentliche 80 ff
- Insichkonstitut 154, 184
- Insolvenz 161, 187
  
- Kataster 347 f
- Kautelarjurisprudenz für das Liegenschaftsrecht 391 ff
- Konsensprinzip 384
  
- Löschungsvormerkung 642 ff
  
- Nachbarrecht *s. Immissionen*
- Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis 108
- Nassauskiesungsbeschluss 55
- Nebenbesitz 252
- Nicht-so-Berechtigter 313
- Numerus clausus der Sachenrechte 7, 376
  
- Petitorischer Anspruch 48
- Pfandrecht 209 ff
  - gutgläubiger Erwerb 213, 340
  - possessorischer Anspruch 45

- Rang 437 ff  
Raumordnung 22  
Relative Unwirksamkeit  
– der vormerkungswidrigen Verfügung 483 ff  
Rentenschuld 571  
Restkaufgeldhypothek 540  
Risikobegrenzungsgesetz 609
- Sicherungsgegenstand und Pfandrecht 175 f  
Sicherungsgrundschuld 572, 577, 598 ff  
Sicherungshypothek 569  
Sicherungsübereignung 170 ff  
– und verlängerter Eigentumsvorbehalt 195 ff  
– von Warenlagern 79 ff  
Sicherungsvereinbarung 171  
Sozialbindung des Eigentums 53  
Streckengeschäft 137  
Surrogation 158
- Teilverzichtsklauseln 198  
Trennungsgrundsatz 10  
Typenzwang 7
- Überbau 107  
Übergabe 131  
Übergabebesatz 143 ff  
Übersicherung 190  
Umgestaltungs-Aufwendungen 138  
Umweltschutz 62  
Unternehmerpfandrecht 213
- Veranlassungsprinzip beim gutgläubigen Erwerb 219  
Verarbeitung  
– Eigentumserwerb durch 202  
Verbotene Eigenmacht 47 f  
Verfügungsbefugnis 15  
Verfügungsbeschränkung 379  
Verkehrsgeschäft 226, 419 ff  
Verkehrshypothek 565  
Vermieterpfandrecht 199  
Verwendungskondition 330, 337 ff  
Vindikation 291  
Vindikationslage 298  
Voreintragung des Betroffenen 368  
Vormerkung 465 ff  
– Durchsetzung der 490 ff  
– in der Insolvenz 488  
– und gutgläubiger Erwerb 498 ff, 506 ff  
Vorweggenommenes Besitzmittlungsverhältnis 181
- Wegerecht 534  
Wegnahmerecht 328  
Widerspruch und gutgläubiger Erwerb 27 ff  
Wohnungsgegenstand 526
- Zession  
– Stille 195  
Zubehör  
– Haftung für Hypothek 585  
Zuschreibung 350  
Zwangsversteigerung 593